

Na temelju članka 42. Statuta Grada Iloka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije br. 11/13 i 4/18) i članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja fasada stambenih jedinica na području grada Iloka, ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije br. 06/19.), Gradonačelnica dana 17. srpnja 2019. godine raspisuje

**JAVNI POZIV
ZA SUFINANCIRANJE OBNOVE PROČELJA FASADA
STAMBENIH JEDINICA NA PODRUČJU GRADA ILOKA**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Raspisuje se javni poziv za sufinanciranje obnove pročelja fasada stambenih jedinica na području grada Iloka za 2019. godinu.

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Pravo na korištenje sredstava mogu ostvariti fizičke osobe:

1. koje su vlasnici/suvlasnici objekta koji se nalazi na području grada Iloka
2. koje nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Iloku i trgovačkim društvima kojima je osnivač Grad Ilok (Kom-Ilok d.o.o. i Komunalije d.o.o. Ilok),.

III. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Obnova pročelja fasada postojećih zgrada obuhvaća sufinanciranje radova i ugradnju sustava toplinske izolacije zidova i fasadnih stijena uključujući završni sloj prema vanjskom negrijanom prostoru na zgradama koje nemaju ugrađenu toplinsku izolaciju i na zgradama koje imaju ugrađenu toplinsku izolaciju koja je oštećena ili dotrajala.

Opravdani troškovi radova u postupku obnove pročelja fasada smatrat će se oni koji su navedeni u ponudi odabranog izvoditelja koju će u postupku obrade zahtjeva ocijeniti ovlaštenu službenik Upravnog odjela kao opravdanu ili neopravdanu. Svi ostali izvanredni i nepredvidljivi troškovi koji mogu nastati u postupku obnove pročelja fasade, van naprijed navedene ponude i mišljenja, smatrat će se neprihvatljivima te će iste u cijelosti snositi naručitelji tih radova ili usluga.

IV. IZNOS SUFINANCIRANJA

Grad Ilok sufinancira obnovu pročelja fasada stambenih jedinica na području grada Iloka u vrijednosti do 80% opravdanih troškova ulaganja, iz sredstava osiguranih u Proračunu u iznosu od 400.000,00 kn.

Obnova pročelja fasada u staroj i zaštićenoj jezgri grada Iloka uz prihvaćanje svih konzervatorskih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela, za opravdane troškove prihvatiti će kumulativni trošak radova na uređenju pročelja fasade do 200 kn/m², odnosno financirat će iznos u vrijednosti do 80% opravdanih troškova ulaganja, ali najviše u iznosu od 40.000 kn.

Za sve ostale obnove pročelja fasada stambenih jedinica prihvatiti će se kumulativni trošak radova na uređenju pročelja fasade do 75 kn/m², odnosno financirat će iznos u vrijednosti do 80% opravdanih troškova ulaganja, ali najviše u iznosu od 20.000,00 kn.

V. NAČIN PROVEDBE

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev obvezno prilaže sljedeće dokaze u izvorniku ili ovjerenj preslici:

- presliku osobne iskaznice (obostrano) ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave,
- fotografije postojećeg stanja svih pročelja građevine na kojoj je planirana obnova fasada,
- zemljišnoknjižni izvadak (vlasnički list) ne stariji od 30 dana,
- dokaz o legalnosti zgrade (građevinska dozvola, uporabna dozvola, završno izvješće nadzornog inženjera, rješenje o izvedenom stanju, potvrda da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine ili drugi odgovarajući dokaz),
- odobrenje za građenje, odnosno dokument koji odgovara planiranom zahvatu na građevini, sukladno važećem Zakonu o gradnji i Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (navedeno vrijedi za zgrade koje imaju više od tri stana odnosno tri funkcionalne jedinice ili građevinsku (bruto) površinu veću od 600 m²),

- ponudu odabranog izvoditelja i njegovu registraciju, koju će u postupku obrade zahtjeva ocijeniti ovlašteni službenik Upravnog odjela kao opravdanu ili neopravdanu,
- posebne uvjete zaštite za obnovu fasade Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture Republike Hrvatske,
- prikaz boje koja bi se koristila za obnovu fasade (iz kataloga ili slično),
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Iloku i trgovačkim društvima kojima je osnivač Grad Ilok (Kom-Ilok d.o.o. i Komunalije d.o.o. Ilok),
- izjava o osiguranju vlastitih sredstava,
- suglasnost ostalih suvlasnika za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje obnove fasada ukoliko podnositelj zahtjeva nije jedini vlasnik,
- privolu za obradu podataka.

Nakon što Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Grada Iloka utvrdi da vlasnik ili svi suvlasnici ili upravitelj zgrade u svojstvu podnositelja zahtjeva ostvaruje pravo na sufinanciranje, predložiti će Gradonačelnici donošenje Odluke o dodjeli sufinanciranja te sklapanje Ugovora o dodjeli nepovratnih sredstava za sufinanciranje obnove pročelja fasada na području grada Iloka.

Ugovor o dodjeli nepovratnih sredstava za sufinanciranje obnove pročelja fasada sklopit će se između Grada, s jedne strane te s vlasnicima zgrada, s druge strane.

VI. ISPLATA SREDSTAVA I KONTROLA

Ugovorena nepovratna sredstva isplatit će se po okončanju radova obnove fasada uz obveznu dostavu zahtjeva za isplatu sufinanciranja te:

- zapisnika o primopredaji i konačnog obračuna o izvedenim radovima potpisanih od strane podnositelja zahtjeva u svojstvu naručitelja i izvođača radova
- računa za nabavljeni materijal za uređenje fasada i/ili izvršene radove najmanje u visini dodijeljenih nepovratnih sredstava
- fotografije svih pročelja građevine na kojoj je provedena obnova fasada.

Isplata dodijeljenih sredstava izvršit će se, nakon dostave dokaza da je podnositelj zahtjeva platio 20 % nastalih troškova, a Grad Ilok plaća izvođača radova najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave potpunog zahtjeva za isplatu sufinanciranja sa izvješćem, računom i fotografijama sukladno odredbama ove Odluke, nakon što je Povjerenstvo pregledom iz stavka 2. ovog članka utvrdilo valjanost zahtjeva.

Ovlašteni službenik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo Grada Iloka prije isplate ugovorenih bespovratnih sredstava, izvršit će pregled usklađenosti činjeničnog stanja i utvrditi da li su radovi obnove fasade izvedeni u skladu sa dostavljenim izvješćem, računom i fotografijama iz prvog stavka ovog članka.

Ukoliko se utvrdi da izvedeno stanje ne odgovara zahtjevu za isplatu subvencije i/ili izvještaju i računu, Grad Ilok zadržava pravo neisplaćivanja istih.

VII. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi se podnose osobno ili poštom na adresu:

GRAD ILOK
Trg Nikole Iločkog 13
32236 ILOK
s naznakom „Javni poziv – sufinanciranje obnove
pročelja fasada na području grada Iloka“

INFORMACIJE telefonom: 592-957
e-mailom: grad.ilok@ilok.hr

Zahtjevi se podnose do 15. prosinca 2019. godine i rješavaju se prema redoslijedu zaprimanja ili do iskorištenja raspoloživih sredstava u 2019. godini.

Obrazac zahtjeva sa popisom dokumentacije i ostalim priložima može se podignuti u Gradu Iloku Trg Nikole Iločkog 13, Ilok, ured br. 23 u uredovno vrijeme ili se mogu preuzeti s WEB stranice Grada Iloka: www.ilok.hr

Gradonačelnica:
 Marina Budimir, dr.med.

Ime i prezime

Adresa

OIB (Osobni Identifikacijski Broj)

Broj telefona

E-mail

Ilok, _____ 2019. godine
(datum)

GRAD ILOK

Trg Nikole Iločkog 13
32236 Ilok

PREDMET: Zahtjev za sufinanciranje obnove pročelja fasada stambenih jedinica
na području grada Iloka

Poštovani,

ovim Zahtjevom tražim sufinanciranje obnove pročelja fasada postojeće zgrade izgrađene na
k.č.br. _____ k.o. Ilok.

Vlasnik/Suvlasnici navedene zgrade je/su:

Radovi obnove pročelja fasada izveli bi se u okvirnom razdoblju od _____ 2019. godine
do _____ 2019. godine.

Obnova pročelja fasada za koje se traži sufinanciranje obuhvaća radove i materijale koji su
navedeni u ponudi trg. društva / obrta _____.

Za obnovu pročelja fasade koristila bi se _____ boja iz priloženog
_____.

Radi razmatranja ovog zahtjeva, a sukladno Odluci o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja
obnove pročelja fasada stambenih jedinica na području grada Iloka, ("Službeni vjesnik"
Vukovarsko - srijemske županije br. ____.),

prilažem sljedeće potrebne dokaze (u izvorniku ili ovjerenj preslici):

- presliku osobne iskaznice (obostrano) ili uvjerenje o prebivalištu,
- fotografije postojećeg stanja svih pročelja građevine na kojoj je planirana obnova fasada,
- zemljišnoknjižni izvadak (vlasnički list) ne stariji od 30 dana,
- dokaz o legalnosti zgrade (građevinska dozvola, uporabna dozvola, završno izvješće nadzornog inženjera, rješenje o izvedenom stanju, potvrda da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine ili drugi odgovarajući dokaz),
- odobrenje za građenje, odnosno dokument koji odgovara planiranom zahvatu na građevini, sukladno važećem Zakonu o gradnji i Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (navedeno vrijedi za zgrade koje imaju više od tri stana odnosno tri funkcionalne jedinice ili građevinsku (bruto) površinu veću od 600 m²),
- ponudu odabranog izvođača i njegovu registraciju,

- posebne uvjete zaštite za obnovu pročelja fasade Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture Republike Hrvatske,
- prikaz boje koja bi se koristila za obnovu pročelja fasade (iz kataloga ili slično),
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Iloku i trgovačkim društvima kojima je osnivač Grad Ilok (Kom-Ilok d.o.o. i Komunalije d.o.o. Ilok),
- izjava o osiguranju vlastitih sredstava,
- suglasnost ostalih suvlasnika za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje obnove pročelja fasada ukoliko podnositelj zahtjeva nije jedini vlasnik,
- privolu za obradu podataka.

NAPOMENA: Za izvođenje radova obnova pročelja postojećih zgrada mora se angažirati pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje odgovarajuće djelatnosti u građevinarstvu.

Obnova pročelja fasada treba se izvesti bojom tipičnim za ovo podneblje, a ukoliko boja nije prihvatljiva kao tipična, Grad Ilok zadržava pravo odbiti traženo sufinanciranje.

Opravdani troškovi radova u postupku obnove fasada smatrat će se oni koji su navedeni u ponudi odabranog izvoditelja koju će u postupku obrade zahtjeva ocijeniti ovlaštenu službenik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo Grada Iloka kao opravdanu ili neopravdanu. Svi ostali izvanredni i nepredvidljivi troškovi koji mogu nastati u postupku obnove pročelja, van naprijed navedene ponude i mišljenja, smatrat će se neprihvatljivima te će iste u cijelosti snositi naručitelji tih radova ili usluga.

S poštovanjem,

(potpis vlasnika)

Privitak:

- kao u tekstu
- Odluka o imenovanju zajedničkog upravitelja (kada zahtjev podnosi zajednički upravitelj)

IZJAVA

Kojom ja, _____ OIB: _____ sukladno članku 7. UREDBE (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), dajem privolu Gradu Iloku za prikupljanje, provjeru i obradu osobnih podataka:

- Ime i prezime,
- Adresa,
- OIB,
- Broj telefona,

u svrhu obrade zahtjeva za dodjelu sufinanciranja prema uvjetima iz Odluke o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja fasada stambenih jedinica na području grada Iloka, ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije br. ____.)

Privola se daje dobrovoljno i u svakom trenutku može se povući.

Ova izjava predstavlja moju pravu volju, te ju u znak suglasnosti potpisujem.

Ilok, _____ 2019. godine

**IZJAVA O OSIGURANJU VLASTITIH SREDSTAVA
ZA SUFINANCIRANJE OBNOVE PROČELJA FASADA
STAMBENIH JEDINICA NA PODRUČJU GRADA ILOKA**

Ime i prezime

Adresa

OIB (Osobni Identifikacijski Broj)

Broj telefona

E-mail

Izjavljujem da su mi poznati uvjeti, kriteriji i postupak Javnog poziva za sufinanciranje obnove pročelja fasada stambenih jedinica na području grada Iloka, te iste prihvaćam.

Izjavljujem da ću osigurati vlastita sredstva, odnosno da sam spreman sve troškove realizacije obnove pročelja fasada prema Zahtjevu za sufinanciranje obnove pročelja fasada u dijelu koji se ne financira iz sredstava za sufinanciranje snositi samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora.

Ilok, _____ 2019. godine

Podnositelj prijave:

**ZAHTJEV ZA ISPLATU
SUFINANCIRANJA OBNOVE PROČELJA FASADA
STAMBENIH JEDINICA NA PODRUČJU GRADA ILOKA**

1. KORISNIK SREDSTAVA	
Ime i prezime:	
OIB:	
Adresa:	
Broj telefona/mobitela:	
E-mail adresa:	
Klasa i urudžbeni broj Ugovora sklopljenog s Gradom Ilokom:	
2. GRAĐEVINA NA KOJOJ JE PROVEDENA MJERA	
Adresa građevine:	
Katastarska čestica i katastarska općina građevine:	
3. IZVOĐAČ RADOVA	
Naziv izvođača:	
Adresa izvođača:	
Broj računa:	
Datum računa:	
Iznos računa:	
Broj IBAN računa i ime banke:	

Uz zahtjev prilažem:

1. Zapisnik o primopredaji i konačnog obračuna o izvedenim radovima potpisan od strane korisnika i izvođača radova.
2. Račune za nabavljeni materijal za uređenje fasada i/ili izvršene radove najmanje u visini dodijeljenih nepovratnih sredstava.
3. Fotografije svih pročelja građevine na kojoj je provedena obnova fasada.

Ilok, dana _____ 2019. godine

Potpis korisnika sredstava

IZJAVA O NEPOSTOJANJU DVOSTRUKOG FINANCIRANJA ISTIH TROŠKOVA

kojom se izjavljuje da

Prijavitelj:

(naziv prijavitelja, OIB)

nije dobio ili ne očekuje

potporu iz drugih izvora financiranja sa natječaja javnih institucija, a za troškove prijavljene na Javnom pozivu za sufinanciranje obnove pročelja fasada stambenih jedinica na području Grada Iloka.

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u Izjavi istiniti, točni i potpuni.

U Iloku, _____ . godine

M.P.

Potpis prijavitelja