

Preuzimanjem dužnosničkog mjesta Gradonačelnika grada Iloka 21.05.2013 provedbom lokalnih izbora u svibnju 2013 godine, nakon izvjesnog vremena zaprimio sam izvješće prethodnog gradonačelnika koje je korigirano u financijskom dijelu.

U lipnju 2013 godine dugovanja lokalne samouprave iznosila su oko 5,6 miliona kuna, a prispjećem ostalih obveza nepodmirene obveze krajem godine iznosile su oko 6,05 mil kuna. Predajom moje dužnosti proračunski manjak iznosi oko 3.6 mil. kuna što će točno još biti naknadno točno utvrđeno.

Prihodi Grada iz mjeseca u mjesec su se smanjivali radi čega sam sa tadašnjim vijećnicima i gradskom službom poduzeo mjere smanjenja plaća kako djelatnicima gradske službe, tako i proračunskim korisnicima od 01.01.2014 godine. Prethodno, pri samom preuzimanju mandata, ukinuti su savjetnici kao nepotrebni, pogotovo u financijskom dijelu, smanjena je naknada predsjedniku Gradskog vijeća, zamjeniku Gradonačelnika, meni kao Gradonačelniku u nekoliko navrata za ukupno oko 20%. Pročelnicima i ravnateljima umanjene su plaće za oko 8% dok su svim ostalim proračunskim korisnicima umanjene za oko 5%. Ovim mjerama olakšano je poslovanje, a što je najznačajnije proračunski dug se počeo smanjivati. U 2014 godini dug je smanjen za oko 0,5 miliona kuna dok je u naredne dvije godine dug smanjen za još oko 2,0 mil. kuna.

Sa najvećim potraživačem „KOM“ Ilok i „Komunalije“ Ilok sklopili smo sporazum o obročnoj otplati koji smo uredno otplaćivali, ali smo imali zaostatke u nadolazećim troškovima.

Preuzimanjem dužnosti pristupilo se utvrđivanju i ostalih problema među kojima je najznačajnije bilo vlasništvo nekretnina za koje smo smatrali da mogu biti od značaja za grad Ilok i njegove mještane. Među tim nekretninama najznačajnije su bile nekretnine Borovo-comerc odn. bivša „Zvijezda“ tvornica namještaja, koja je još 2008 godine prešla u vlasništvo RH temeljem prebijanja dugovanja „Borovo-comerca“ prema RH. Krajem srpnja 2013 godine tražili smo hitana sastanak sa ministrom financija gđinom Linićem koji je iskoordiniran tijekom kolovoza. Kako je prebacivanje nekretnina sa RH na lokalne samouprave dosta komplicirana tadašnji predsjednik Vlade RH g.din Milanović na sjednici Vlade donosi Uredbu kojom lokalnim samoupravama omogućava darovanje nekretnina ukoliko lokalne samouprave imaju određene programe za korištenje istih. Odmah smo pristupili prikupljanju tražene dokumentacije kao i zainteresiranih ulagača za pokretanje proizvodnje u tim prostorima. Za sve zainteresirane također su sačinjeni i elaborati po kojima bi bilo otvoreno preko 100 radnih mjesta. Nažalost sve nove uredbe ovakvog oblika sporo se primjenjuju pogotovo kada ju u pitanju Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, koji je činio iznimno veliku kočnicu u

funkcioniranju svih lokalnih samouprava, zbog tisuća nagomilanih neriješenih predmeta, sve do osnivanja Ministarstva Državne imovine. Osim postojanja problema zvanog „DUDI“ u narednom periodu promijenile su se tri Vlade svaka puna nepovjerenja prema prethodnoj i svakoj novoj se ponovno svu dokumentaciju dostavljalo i ponovno obrazlagalo. Činjenica je da je svaka Vlada za svoga mandata učinila po jedan korak kako bismo na kraju u veljači 2017 godine dobili darovnicu na traženu nekretninu. Odmah smo pristupili objedinjavanju čestice i ponovnoj parcelaciji prema idejnom rješenju sačinjenom prema interesu ulagača po kojima su i sačinjeni elaborati. U izradi je i glavni projekt kako bi se mogla izvršiti i prijava po otvorenom natječaju od strane Ministarstva Poduzetništva za uređenje infrastrukture u poslovnim zonama. Početak rada u poslovnoj zoni očekuje se listopadu 2017 g.

Za ostale zgrade nije se našao zainteresirani investitor zbog velikog ulaganja u uređenje. Vjerojatno se očekuje otvaranje natječaja od EU fondova.

Od nekretnina u interesu Grada, a ne sačinjavaju objekte, su „Gornja ada“ površine preko 20 hektara oduzeta gradu Iloku 2008 godine zbog izgradnje vodne građevine u svrhu zaštite od poplave. Naknadno je utvrđeno da je procjena loše izvršena i da ulaganje nema opravdanost i u skoroj budućnosti ne postoji plan gradnje iste. Tijekom 2015 i 2016 godine obavljani su razgovori na koji način vratiti nekretninu u vlasništvo Grada i kada je sve bilo usklađeno poslali smo dopis DUDI-u, a isti je upućen ponovo novoosnovanom ministarstvu Državne imovine krajem svibnja 2017 godine.

Za uređenje tog prostora Grad je pripremi oko 1000 m³ betona za uređenje postojećih putova, a sa „KOM“ Ilokom ušao je u nabavku stroja za uređenje iste i stavljanje „Gornje ade“ u planiranu funkciju. Također smo u cilju uređenja prostora podnijeli zahtjev prema HZZ-u sa programom uređenja odn. revitalizacijom Ade i odobreno je 25 osoba za javni rad na tom prostoru.

Izniman problem Gradu sačinjava i odlagalište otpada „Božino brdo“ koje obuhvaćeno sa 11 katastarskih čestica od kojih su 5 na RH i jedna na Hrvatskim vodama za koji postoje pokušaji legalizacije od samog povratka, a prvi službeni dopisi počeli su 2004 godine kada je potpisan prvi sporazum o sanaciji odlagališta sa Ministarstvom zaštite okoliša u visini preko 9,0 miliona kuna. Odmah se započelo sa izgradnjom projektne dokumentacije čiji sadržaj se često mijenjao zbog zakonskih odredbi vezanih za odlagališta. Pošto jedan takav objekt traži postojanje samo jedne čestice i kao i jednog vlasnika, što zahtjeva sam projekt kako bi dobio građevinsku dozvolu, pristupilo se traženju čestica od strane RH u darovanje gdje smo čak i mi kao lokalna samouprava htjeli darovati Republici Hrvatskoj nekretninu radi bržeg rješavanja postupka, ali nažalost državna administracija zbog čestih izmjena zakona pa i vlada nije do danas riješila postupak do kraja. Velika većina postojećih odlagališta u RH ni dan danas nije riješena, pa čak i onih sa riješenom dokumentacijom, iz kog razloga se smatra da su se čekala evropska sredstva pošto su za njihovu sanaciju potrebna iznimno velika sredstva, pogotovo znajući da smo svi već više od 10

godina imali spremljenu dokumentaciju za njihovu sanaciju. Vjerujemo, pošto sada postoje sredstva EU fondova i zbog penala koje bi morale plaćati lokalne samouprave i RH iz svog proračuna, da je ovom problemu došao kraj.

Iz glavnog projekta u 2015 godini izuzeli smo gradnju reciklažnog dvorišta, i izvršili njegovu prelokaciju kako bismo što prije dovršili njegovu gradnju i ranije započeli sa odvajanjem otpada čime bi imali manje troškove odvoza otpada na druga odlagališta koji bi direktno išli na trošak građana. Za reciklažno dvorište postoji sva potrebna dokumentacija samo čekamo raspisivanje natječaja za njegovu izgradnju.

Osim prethodno navedenih čestica grad Ilok podnio je zahtjev za darovanjem i drugih čestica koje su od općeg interesa za Grad, a to su čestice na kojima se nalazi vodosprema „Principovac“ za koju je neophodna uporabna dozvola koja se ne može dobiti zbog istih problema; zatim čestice ispod zidina sa sjeverne strane koja pripada parkovnoj zaštićenoj arhitekturi i za koju postoji projekt uređenja sa stazama i rasvjetom; i još nekoliko čestica na kojima se nalaze vodocrpilišta iz kojih Ilok osigurava vodu. Od traženih nekretnina krajem 2013 godine dobili smo na darovanje čestica za gradnju novog dječjeg vrtića čiju gradnju na žalost nismo mogli izvršiti zbog novog pravilnika o sufinanciranju gradnje takvih objekata, ali projekt i dalje postoji.

Od značajnijih ulaganja izvršenih u periodu od 2013 do polovice 2017 godine su:

- izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje u Iloku za koje su bile neophodne precrpne stanice (Vladimir Nazora, Vodenica, Srijemska ulica), kao i završetak nekoliko ulica kojima nije bila neophodno postojanje precrpnih postrojenja (Vinogradska, Dunavska, S. Zajaca), a koje su vođene pod jednim projektom „SUMUS“. U svim prethodno navedenim ulicama osim sustava vodoopskrba i odvodnje vršena je i njihova kolnička rekonstrukcija.
- prilikom zamjene salonitskih cijevi, kao i djelomičnog sustava odvodnje u ulicama Grobljanska, Stepinčeva, Školska, Strossmayerova, Ribarska, Turska skela također je vršena rekonstrukcija kolnika koja je financirana najvećim dijelom iz proračuna Grada.
- Izvršena je rekonstrukcija salonitskih vodovodnih cijevi u sljedećim ulicama S. Radića, dr. F.Tuđmana, I.G.K., Vlatka Kraljevića
- izgrađeni su nogostupi u dijelu ulica Matije Gupca, I.G.K., oca Mladen Barbarića, ispred Gradske knjižnice i čitaonice, Stjepana Radića, oko nekoliko stambenih zgrada.
- posađeni su drvoredi u ulicama S.Radića, i Koševi
- podignuti su potporni zidovi u ul Vladimir Nazora i A.Benešića

- u suradnji sa Županijom nasut je kamen po poljskom putu koji spaja Bapsku sa Lovasom
- izgrađeno je dječje igralište u Bapskoj i Iloku
- izvršena rekonstrukcija nogostupa u staroj jezgri na relaciji od Turskog turbea do ulaska u Dunavsku ulicu, dijela od školskog košarkaškog igrališta do dječjeg vrtića, kao i sam ulaz u park u dječji vrtić
- obnovljen je sanitarni čvor na jednoj etaži dječjeg vrtića „Crvenkapica“ u Iloku

Projektom financiranim od svjetske banke 90% i grada Iloka 10% pri dovršetku je izgradnja vodoopskrbnog sustava i odvodnje naselja Bapske i preko 70% naselja Šarengrad kao i izgradnja postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda. U sklopu ovih radova rekonstruirat će se gotovo svi kolnici po Bapskoj osim Srijemske ulice koja ide po drugom projektu koji se rješava preko MRRIFU, kao i kompletno uređenje kanalske mreže. Rekonstrukcija nekoliko kraćih ulica u programu je tijekom 2017 ili početkom 2018 godine. Postrojenje za pročišćavanje otpadnih voda trebalo bi po ugovoru biti u funkciji do 1.12.2017 godine.

Ovaj program svjetske banke zahtjeva 10% sufinanciranja Grada u visini od 3,1 mil. kuna. Što sa preuzetim sufinanciranjem izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje u Mohovu ukupno iznosi oko 3,9 mil. kuna. Ukupno zaduženje po kreditu odobrenom od HBOR-a je oko 5,0 mil. kuna na 10 godina, a to je po godini oko 0,5 mil. kuna, a povrat kredita započinje za 2 god.

U tijeku je obnova rodne kuće Julija Benešića i secesijske kuće u ulici oca Mladena Barbarića, koja je u vlasništvu Grada za koje su do sada izdvojena sredstva od strane ministarstva Kulture po 450.000,00 kuna. Po istom programu u obnovi je i prizemlje i aneks dvorca za koji je do sada osigurano 500.000,00 kuna.

Krajem 2013 godine dovršen je projekt IPA preko kojega je dovršena kompletna rekonstrukcija vodoopskrbe i nova odvodnja, kao i rekonstrukcija kolnika u cijelosti u naselju Mohovo.

Početkom 2014 godine pristupilo su iznalaženju rješenja obnove stare jezgre temeljem postojeće dokumentacije u suradnji sa županijskom razvojnom agencijom, HRZ-om, županijskim uredom za prostorno uređenje i ministarstvom kulture, gdje smo nažalost utvrdili da se ne ispunjavaju uvjeti za prijavu na natječaj. U 2016 godini nakon dolaska Ministrice gđom Obuljen u Ilok započeli smo sa dogovorom kako najbrže i što jednostavnije pripremiti dokumentaciju koja bi ispunjavala potrebne uvjete natječaja. U tom pravcu upućeni su dopisi za hitnim zajedničkim sastankom Min.RRIFEU, HRZ-u, odjelu za prostorno

uređenje VSŽ-ije, konzervatorskom odjelu u Vukovaru, Županu VSŽ i to krajem 2016 god., a isti je ponovljen početkom 2017 godine.

Pokrenuta je procedura u konzervatorskom odjelu u Vukovaru za pripremanje dokumentacije obnove srednjovjekovne kule u Šarengradu.

LAG Srijem dobio je Europska sredstva i raspodijelio ih lokalnim samoupravama, a grad Ilok svoj dio usmjerio na dovršetak već započete rekonstrukcije doma u Mohovu.

Odobrena su sredstva za energetska obnovu dječjeg vrtić „CRVENKAPICA“ u Iloku, a koji će zahtijevati značajna sredstva (preko 2.0 mil kuna). Sredstva odobrena od Min. zaštite okoliša.

Prijavili smo se na dva natječaja Ministarstva kulture i to kao lokalna samouprava u suradnji sa Muzejom grada Iloka i kao partneri sa srednjom školom Ilok tvrtkom ASER SAVUS Vinkovci.

U tijeku je obnova MO Mohovo iz programa održivi razvoj lokalne samouprave iz sredstava MRRi FEU.

Kandidirani su projekti mjera 7.4.1. - izgradnja kulturnog centra u Bapskoj.

Također po natječaju MRRiFEU kandidiran je projekt na mjeru 7.1.1 izgradnja kolnika i nogostupa u ulici Srijemskoj u Bapskoj

Po natječaju istog Ministarstva odjel za obnovu i stambeno zbrinjavanje prijavljen je projekt sanacije dijela ulice I.G.Kovačića.

PRIPREMLJENI SU SLJEDEĆI PROJEKTI ZA NATJEČAJE KOJI SU U PRIPREMI

- izgradnja nogostupa u Bapskoj
- reciklažnog dvorišta u Iloku
- poslovne zone u Iloku
- projekt kolnika i nogostupa u Iloku ul. Fruškogorska i J.B. Jelačića
- projekta sanacije odlagališta otpada
- projekt uređenja parkovne arhitekture u staroj jezgri i oko stare jezgre, uređenja staza, a u izradi je projekt rasvjete
- projekt obnove zidina
- projekt mrtvačnice u Mohovu
- ostali su u pregovorima projektiranja nogostupa u Šarengradu i Mohovu

PROJEKTI PREKOGRANIČNE SURADNJE

Od projekata prekogranične suradnje za sada je prošao samo projekt vezan za razvoj turizma u suradnji sa Osijekom i Srbijom i trebala je već započeti njegova realizacija.

Od projekata koji su kandidirani prema ministarstvu su i turističkog i gospodarskog karaktera, a to su

- Projekt Mađarska-Hrvatska izgradnja vodenice na Dunavu
- Projekt Hrvatska-BiH-Crna Gora – led rasvjeta za sva naselja Iloka
- Hrvatska-Srbija projekt razvoja vinarstva
- Projekt Adrion – promoviranje turističke regije
- U dva projekta smo prihvaćeni kao partneri
- U pregovorima smo sa Brčko distriktom za prijavu projekta obnove kulturne baštine
- „KOM“ Ilok i „KOMUNALIJE „ Ilok uz pomoć razvojne agencije TINTL prijavili su na natječaj četiri projekta prekogranične suradnje u svrhu unapređenja vodoopskrbe na području grada Ilok

Preuzimanjem mjesta Gradonačelnika neočekivano me dočekala problematika stambenih objekata. Po zakonu još od 2005 godine lokalne samouprave, nakon preuzimanja vlasništva nad stanovima od RH, istovremeno je lokalna samouprava imala je obvezu naći privremenog upravitelje i putem njih riješiti problematiku stanova i drugih problema vezanih za njih. Odmah sam stupio u kontakte sa Regionalnim uredom za stambeno zbrinjavanje i Ministarstvom RR odjelom za rješavanje stambene problematike, sa kojima sam, to moram napomenuti, imao iznimno dobru suradnju i koji su me uputili kako treba započeti i u nastavku pomagali oko ubrzanja rješavanja pojedinih problema. KOM Ilok u početku su započeli radom kao prinudni upravitelji, ali kada se uvidjela kompliciranost problematike moralo se pristupiti tvrtkama koje imaju iskustvo u rješavanju istog. Odabir je bio na udruzi „STANAR“ sa kojom su obavili razgovor i predstavnici zgrada i članovi G.V. Nakon prezentacije problematike gdje se vidjelo da čak niti zgrade nisu ucrtane, da nema projekata i da na zemljištima postoji više vlasnika vidjelo se da je ispred upravitelja stanova dugogodišnji rad. Moram istaknuti da su rad i aktivnost udruge „STANAR“ bili iznimno brzi kako bi zgrade što prije dobile uporabne dozvole i mogle se kandidirati na natječaje energetske obnove. Tako je polovica stambenih zgrada dobila uporabu građevine već do svibnja 2017 godine, a plan za preostale zgrade je kraj 2017 godine i već su neke kandidirane za obnovu.

Nakon niza godina ne rješavanja vlasničkih odnosa, mogu reći i opravdanog nezadovoljstva stanara zbog nepotrebno izgubljenih 8 godina

rješavanja stambene problematike konačno biti u mogućnosti riješiti upis u zemljišne knjige bez ikakvih zabilježbi.

Od redovnih aktivnosti koje Grad financira su:

- zimska služba –ugovor sa KOM Ilokom
- održavanje lokalnih cesta – ugovor sa KOM Ilokom
- odvoz komunalnog otpada – ugovor sa KOM Ilokom
- održavanje javnih zelenih i cvjetnih površina – ugovor sa KOM Ilokom
- sadnja cvjetnih površina – KOM Ilok
- dezinfekcija – po natječaju
- deratizacija – po natječaju
- gradska rasvjeta – po natječaju
- održavanje poljskih putova

U razdoblju mog obnašanja gradonačelničke dužnosti donijeto je nekoliko značajnih mjera koje su pripomogle starijim osobama, socijalno ugroženim osobama i pomoć mladim obiteljima, a to su:

- sufinanciranje nabavke knjiga osnovnoškolcima lošijeg imovnog statusa sa ukupno 100.000,00 kuna (određen imovinski cenzus) što po jednom učeniku iznosi oko 450,00 kuna što uz razmjenu knjiga djeci pokriva gotovo sve materijalne troškove za početak školske godine.
- povećanje naknade za novorođenu djecu. Gdje smo za prvih dvoje djece povećali naknadu sa 1.000,00 kuna na 2.000,00 kuna, a za svako naredno dijete na 3.000,00 kuna.
- financiranje dolaska trojice doktora specijalista čime korisnici imaju znatne uštede kako financijski tako i vremenski. Podnijeli smo domu zdravlje Vukovar zahtjev za još tri doktora specijalista, ali nažalost niti jedan doktor specijalista iz bolnice nije fizički u mogućnosti to odraditi.

Preostale mjere sufinanciranja su nastavljene a to su:

- stipendiranje 10 studenata sa po 5000,00 kuna godišnje
- sufinanciranje režijskih troškova socijalno ugroženim obiteljima.

Sufinanciranje u poljoprivredi

- dva modela sufinanciranja u stočarstvu
- dva modela sufinanciranja u polj. roizvodnji
- sufinanciranje polaganja ispita – upotreba pesticida

Krajem 2016 godine zbog dobre i korektne suradnje sa humanitarnim organizacijama upućen mi je prijedlog da u što kraćem vremenskom roku gradska služba popiše najugroženije obitelji sa malim mjesečnim financijskim primanjima što je i jako dobro odrađeno, za čega su posebno djelatnici grada i pohvaljeni. Načinjen je popis od 120 obitelji koje su počele dobivati pakete i program traje 6 mjeseci, a vrijednost svakog paketa je preko 600,00 kuna.

Tijekom godine događaju se mnogobrojne aktivnosti u Gradu koje se financiraju iz proračuna kao što su:

- Iločka BERBA GROŽĐA
- VINKOVO
- Dani mjesnih odbora – Bapska, Šarengrad, Mohovo
- Iločko Leto
- Šmitovi dani u Bapskoj
- Doček Nove godine u Iloku na otvorenom
- Tu su još mnogobrojna događanja koja se sufinanciraju u manjim iznosima: Božićni i Uskršnji sajam i mnogobrojna, sportska i kulturna događanja

Iz proračuna grada financiraju se sve kulturne, sportske i razne udruge drugačijeg ustroja čiji se rad sufinancira u iznosu većem od 400.000,00 kuna.

Proračunski korisnici Grada su Dječji vrtić „CRVENKAPICA“; Muzej grada Ilok; Gradska knjižnica i čitaonica; Radio Ilok.

Osim ovih odvijale su se i mnogobrojne druge aktivnosti u Gradu organizirane od proračunskih korisnika Grada, mnogobrojni sastanci i predavanja različitih ministarstava, kako u našoj tako i u Osiječko-baranjskoj županiji, u cilju boljeg upoznavanja lokalnih samouprava za bolje korištenje EU fondova i pomoć lokalnim samoupravama u njihovom radu. Mnogobrojni su bili i odlasci u Ministarstva za rješavanje lokalnih problema, a što je sve napisano u svakom izvješću po povratku.

Svi projekti koji su u tijeku, projekti koji su odobreni kao i projekti koji su nominirani uredno se nalaze u arhivama Grada i komunalnog poduzeća grada Iloka, kao i razvojnim agencijama TINTL i LAG.

IZVJEŠĆE PODNOSI:

ZVONIMIR DRAGUN dipl. ing.polj.

IZVJEŠĆE O RADU

GRADONAČELNIKA

GRADA ILOKA

ZA MANDATNO RAZDOBLJE

21.05.2013 – 08.06.2017. god.

Ilok, 08.07.2017.