



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ILOK  
GRADONAČELNICA

KLASA: 371-01/22-04/1  
URBROJ: 2196/02-03-22-4  
Ilok, 11. veljače 2022. godine

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ILOKA

**PREDMET:** Prijedlog akta *Prijedlog Pravilnika o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području grada Iloka*

Na temelju članka 42. stavka 1. točke 1. Statuta Grada Iloka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13, 4/18, 9/19, 4/20, „Službeni glasnik Grada Iloka“ 2/21, 8/21) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Iloka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 10/09, 9/12, 4/16, 4/18, „Službeni glasnik“ Grad Iloka br. 2/20, 2/21 i 8/21) dostavljam *Prijedlog Pravilnika o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području grada Iloka*, na razmatranje i odlučivanje.

Za izvjestiteljicu, koja će u moje ime sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela, određujem mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.

GRADONAČELNICA

Marina Budimir, dr. med.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ILOK  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 371-01/22-04/1  
URBROJ: 2196/02-03-22-3  
Ilok, 11. veljače 2022. godine

**GRADONAČELNICI**

PREDMET: Prijedlog materijala (akata) za sjednicu Gradskog vijeća  
- dostavlja se

U prilogu dostavljamo nacrt prijedloga akta za sjednicu Gradskog vijeća Grada Iloka, kako slijedi:

*Prijedlog Pravilnika o stambenom zbrinjavanju osoba  
određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana  
potreba na području grada Iloka*

Sukladno odredbama Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19), Pravilnika o najmu stambenih jedinica („Narodne novine“ broj 28/19) ovim Pravilnikom se utvrđuju uvjeti za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području grada Iloka te nadležnost i kriteriji za donošenje odluka o odabiru korisnika kadrovske stambene jedinice.

Jedinstveni upravni odjel Grada Iloka izradio je Prijedlog Pravilnika o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području grada Iloka te je isti dostavljen na nadzor Središnjem državni za obnovu i stambeno zbrinjavanje koji je potvrdio da je u skladu sa Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19).

Slijedom navedenog dostavljamo Vam Prijedlog Pravilnika radi upućivanja istog Gradskom vijeću Grada Iloka na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**

mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ILOK  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 371-01/22-04/1  
URBROJ: 2196/02-01-22-  
Ilok, \_\_\_. veljače 2022. godine

Na temelju članka 42. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19), članka 3. Pravilnika o najmu stambenih jedinica („Narodne novine“, broj 25/19) i članka 28. stavak 1. točka 21. Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13, 4/18, 9/19, 4/20, „Službeni glasnik Grada Iloka“ 2/21, 8/21), Gradsko vijeće Grada Iloka na \_\_\_. sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine, donosi

**PRAVILNIK O STAMBENOM ZBRINJAVAÑU OSOBA ODREĐENIH STRUKA I  
ZANIMANJA ZA ČIJIM RADOM POSTOJI POSEBNO ISKAZANA POTREBA NA  
PODRUČJU GRADA ILOKA**

**UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Pravilnikom se utvrđuju uvjeti za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području grada Iloka te nadležnost i kriteriji za donošenje odluka o odabiru korisnika kadrovske stambene jedinice.

Izrazi koji se koriste u ovome Pravilniku, a imaju rodno značenje, odnose se jednakno na muški i ženski rod.

**Članak 2.**

Pravo na stambeno zbrinjavanje po ovom Pravilniku mogu ostvariti fizičke osobe određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području grada Iloka (u dalnjem tekstu: kadrovi), a koje nemaju riješeno stambeno pitanje na području grada Iloka.

Stambeno zbrinjavanje kadrova može se ostvariti najmom obiteljske kuće ili stana (u dalnjem tekstu: stambena jedinica) u gradskom ili državnom vlasništvu, sukladno raspoloživom stambenom fondu.

Ukoliko grad Ilok nema na raspolaganju stambenu jedinicu za stambeno zbrinjavanje kadra, Grad Ilok podnosi Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje (u dalnjem tekstu: Središnji državni ured) zahtjev za dodjelu stambene jedinice kadrovima, odnosno

zahtjev za sklapanje sporazuma, a zahtjev se može podnijeti za odabrane korisnike ili neodređeno (za određeni broj stambenih jedinica).

U svrhu stambenog zbrinjavanja kadrova iz prethodnog stavka, Središnji državni ured će na zahtjev Grada Iloka sklopiti sporazum kojim se Gradu Ilok ustupa stambena jedinica na korištenje i upravljanje te kojim se propisuju obveze koje proizlaze s osnova preuzete stambene jedinice u državnom vlasništvu.

Na temelju sklopljenog sporazuma iz stavka 4. ovoga članka, Središnji državni ured sklapa ugovor o najmu s osobama koje će koristiti stambenu jedinicu kao kadrovi.

Način sklapanja i sadržaj ugovora o najmu stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske iz prethodnog stavka, detaljnija razrada prava i obveza najmodavca i najmoprimca, prestanak ugovora o najmu, način kontrole korištenja stambenih jedinica danih u najam i kontrola naplate najamnine uređeni su posebnim propisima (Zakon o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima i Pravilnik o najmu stambenih jedinica).

U svrhu stambenog zbrinjavanja kadrova Središnji državni ured će osigurati stambene jedinice u državnom vlasništvu na području grada Iloka sukladno raspoloživom stambenom fondu.

U svrhu stambenog zbrinjavanja kadrova odgovarajući stambeni fond može se osigurati i na način propisan u članku 47. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19, u dalnjem tekstu: Zakon).

Korisnik stambenog zbrinjavanja iz stavka 1. ovoga članka može na vlastiti zahtjev otkupiti predmetnu stambenu jedinicu po uvjetima propisanim Zakonom nakon deset godina prebivanja na području Grada Iloka i pet godina prebivanja u stambenoj jedinici.

Ukoliko Grad Ilok ima na raspolaganju stambenu jedinicu za stambeno zbrinjavanje kadra, tada će sa kadrom kojeg odabere Povjerenstvo, sklopiti ugovor o najmu pod uvjetima iz ovog Pravilnika.

#### UVJETI

##### Članak 3.

Pravo na stambeno zbrinjavanje kadrova može ostvariti potencijalni korisnik stambene jedinice i članovi njegovog obiteljskog kućanstva pod uvjetom da:

- je potencijalni korisnik stambene jedinice potreban kadar na području grada Iloka, odnosno da svojim radom može doprinijeti napretku, posebno u području sigurnosti građana i imovine, zdravstva, odgoja i obrazovanja, kulture, gospodarstva, pružanju potrebnih usluga, dostupnosti roba i slično,
- u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području grada Iloka, ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otudili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave,
- na strani potencijalnog korisnika kadrovskog stana i članova njegovog obiteljskog kućanstva ne postoji zapreka iz članka 9. Zakona.

#### NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE ODLUKA O ODABIRU KORISNIKA KARDOVSKIH STAMBENIH JEDINICA

#### Članak 4.

Povjerenstvo za donošenje odluka o odabiru korisnika kadrovske stambene jedinice na području grada Iloka (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo) provodi postupak ocjene prijava za stambeno zbrinjavanje kadrova i donosi odluke o odabiru korisnika kadrovske stambene jedinica.

Na temelju odluke Povjerenstva o odabiru korisnika iz prethodnog stavka, Grad Ilok će podnijeti Središnjem državnom uredu zahtjev iz članka 2. stavak 3. ovoga Pravilnika radi sklapanja sporazuma i ugovora o najmu iz članka 2. stavak 4. i 5. ovoga Pravilnika.

Povjerenstvo osniva i imenuje Gradonačelnik Grada Iloka, a Povjerenstvo čine predsjednik Povjerenstva, dva (2) člana Povjerenstva i tajnik.

Povjerenstvo će donijeti poslovnik o radu kojim će biti uređen način rada Povjerenstva, sazivanje sjednica, rad na sjednicama te postupak donošenja odluka o odabiru korisnika kadrovske stambene jedinice.

#### OSTVARIVANJE PRAVA

#### Članak 5.

Prijava za stambeno zbrinjavanje kadrova podnosi se u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka tekuće godine Povjerenstvu, a ovlaštena osoba za podnošenje prijave je potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice ili njegov poslodavac.

Prijava za stambeno zbrinjavanje kadrova mora sadržavati:

- ime i prezime potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice te ime i prezime svih članova njegovog obiteljskog kućanstva za koje se podnosi prijava,
- OIB potencijalnog korisnika kadrovskog stana i svih članova njegovog obiteljskog kućanstva, a po mogućnosti i JMBG,
- adresu prebivališta i/ili boravišta,
- dokaz o stečenoj razini obrazovanja (svjedodžba ili diploma, dokazi o dodatnim usavršavanjima, specijalizacijama i dr.),
- izjavu poslodavca (očitovanje) da je potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice trenutno zaposlen kod navedenog poslodavca te da je i nadalje potreban za obavljanje registrirane djelatnosti poslodavca,
- potvrdu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Područnog ureda Vukovar, ispostava Ilok da je zvanje potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice uvršteno na popis traženih zvanja u Preporukama za obrazovnu upisnu politiku i politiku stipendiranja i/ili podatak o broju nezaposlenih osoba u zvanju potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice (prema zadnje objavljenim službenim statističkim podacima), te broj traženih osoba navedenog zvanja unazad 2 godine od dana izdavanja Potvrde Hrvatskog zavoda za zapošljavanje,
- uvjerenje Ministarstva pravosuđa o nekažnjavanju i uvjerenje/potvrda općinskog suda da nije u tijeku kazneni postupak,
- uvjerenje Područnog ureda za katastar Vukovar ispostava Ilok o neposjedovanju/posjedovanju nekretnine,

- uvjerenje Općinskog suda Vukovar, ispostava Ilok da potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice i članovi obiteljskog kućanstva nemaju u vlasništvu drugu useljivu stambenu jedinicu na području grada Iloka,
- potvrda nadležne porezne uprave o prometu nekretninama za sve članove obiteljskog kućanstva,
- izjavu podnositelja da će uredno plaćati sve troškove vezane uz redovito korištenje stambene jedinice,
- dokaz o posebnim postignućima ukoliko ih potencijalni korisnik posjeduje (priznanja, nagrade, inovacije i sl.).

Prijava iz stavka 1. ovog članka vrijedi samo za tekuću kalendarsku godinu.

### Članak 6.

Odarbani korisnici stambenih jedinica iz članka 5. stavak 1. ovog Pravilnika dužni su u roku 7 dana od dostavljene Odluke o odbiru, dostaviti potpisano i ovjereno bjanko zadužnicu na iznos 20.000,00 kuna kao sredstvo osiguranja urednog plaćanja troškova vezanih uz redovito korištenje stambene jedinice kao i mogućih oštećenja stambene jedinice.

### KRITERIJ ZA ODABIR

### Članak 7.

Ukupan broj raspoloživih stambenih jedinica za tekuću godinu raspodijelit će se prema stupnju prioriteta grupe zanimanja prikazanih u tablici.

stupanj prioriteta	grupa zanimanja
I.	zanimanja u tijelima iz oblasti zdravstva, te odgoja i obrazovanja
II.	zanimanja iz oblasti poljoprivrede, prehrambeno – tehnološke proizvodnje i sličnih grana
III.	zanimanja iz oblasti graditeljstva i metalo – prerađivačke industrije
IV.	zanimanja iz oblasti državne uprave
V.	ostala zanimanja

Za grupu zanimanja sa stupnjem prioriteta I. osigurava se 30% raspoloživih stambenih jedinica uz zaokruživanje na veći cijeli broj, a preostali broj stambenih jedinica raspodjeljuje se na grupe zanimanja sa stupnjem prioriteta II., stupnjem prioriteta III., stupnjem prioriteta IV. i V. na jednakе dijelove, osim u slučaju kada je preostali broj stambenih jedinica neparan kada grupi zanimanja sa stupnjem prioriteta II., pripada jedna stambena jedinica više.

Pravodobne i uredne prijave za stambeno zbrinjavanje razvrstavaju se prema grupama zanimanja iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 8.

Uredne prijave za stambeno zbrinjavanje kadrova boduju se na sljedeći način:

1. Prema stručnoj spremi podnositelja prijave, podnositelj prijave ostvaruje:

<b>broj bodova</b>	<b>kriterij</b>
50	doktor znanosti, magistar znanosti, sveučilišni specijalistički studij i završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij
30	završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine
10	srednja stručna spremna

Svakom podnositelju prijave za kadrovsko stambeno zbrinjavanje koji dostavi dokaz o posebnim postignućima (priznanja, nagrade, inovacije i sl.) dodijelit će se 50 bodova.

Prema životnoj dobi podnositelja prijave, podnositelj prijave ostvaruje:

<b>broj bodova</b>	<b>kriterij</b>
30	do 40 godina
20	41 do 50 godina
10	od 51 i više

Prema doprinosu podnositelja prijave, odnosno da svojim radom može doprinijeti napretku, posebno u području sigurnosti građana i imovine, zdravstva, odgoja i obrazovanja, kulture, gospodarstva, pružanju potrebnih usluga, dostupnosti roba i slično.

<b>broj bodova</b>	<b>kriterij</b>
50	doprinos razvoju i napretku šire društvene zajednice kao i povećanje kvalitete življenja svih stanovnika grada Iloka
30	doprinosi očuvanju i razvoju tradicijske baštine, razvoju i napretku pojedinih grana gospodarstva uz povećanje životnog standarda
10	povećanje kvalitete življenja kroz podizanje razine pružanja potrebnih usluga i dostupnosti roba

Lista odabranih korisnika sadrži:

1. redni broj
2. ime i prezime podnositelja prijave
3. broj članova obitelji.

#### SPORAZUM O USTUPANJU STAMBENIH JEDINICA

##### Članak 9.

Gradonačelnik Grada Iloka dostavlja Središnjem državnom uredu zahtjev za dodjelu stambenih jedinica kadrovima, odnosno zahtjev za sklapanje sporazuma o ustupanju stambenih jedinica Gradu Ilok.

Zahtjev se može podnijeti za odabранe korisnike sukladno odluci o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica ili za obređeni broj stambenih jedinica bez poznatih korisnika.

Sporazum iz stavka 1. ovog članka, kojim se Gradu Iloku ustupa stambena jedinica na korištenje i upravljanje te kojim se propisuju obveze koje proizlaze s osnova preuzete stambene jedinice u državnom vlasništvu, u ime Grada potpisuje Gradonačelnik Grada Iloka.

#### OBVEZE KORISNIKA KADROVSKЕ STAMBENE JEDINICE

##### Članak 10.

Korisnik kadrovske stambene jedinice dužan je u roku 15 dana pismeno obavijestiti Grad Ilok o prestanku radnog odnosa, kao i o drugim promjenama vezanim za korištenje stambene jedinice.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 11.

Prijave za kadrovsko stambeno zbrinjavanje zaprimljene do stupanja na snagu ovog Pravilnika kao i prijave zaprimljene do 15. lipnja 2022. godine smatrat će se prijavama za tekuću 2022. godinu i rješavat će se sukladno odredbama ovog Pravilnika.

##### Članak 12.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Iloka”.

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Iloka  
Renata Banožić, mag.oec.