



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADONAČELNICA

KLASA: 406-01/22-01/12

URBROJ: 2196-02-01-22-1

Ilok, 07. studenoga 2022.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ILOKA

Poštovani,

Grad Ilok zainteresiran je za kupnju dijela nekretnine zgrade bivšeg Agrokomerca u Iloku, vlasništvu Vlatka Tilovića, upisane na k.č.br u 583 kuća i dvorište u mjestu površine 982 m², zk.ul.br. 4803 k.o. Ilok – suvlasnički dio: 1589/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor br. 1 - Caffè bar, koji se sastoji od caffè bara u podrumu u površini 116,77 m², sanitarnog čvora i ulaznog prostora u suterenu u površini 16,22 m², u ukupnoj površini 132,99 m², u planu posebnih dijelova kuće označen narandžastom bojom.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj nekretnini od iznimnog je interesa za sve građane Iloka i okolnih naselja, a osobito mlade, budući da se radi o jedinstvenom prostoru na području Iloka za koji je planirana prenamjena za društvene djelatnosti.

Utvrđena je prodajna cijena u visini od cca 510.000,00 kn, a na procjembeni elaborat će se ishoditi mišljenje Povjerenstva Vukovarsko-srijemske županije temeljem Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

Nakon donošenja ove bit će potrebna suglasnost gradonačelnici Grada Iloka za izradu idejnog projekta za društvene djelatnosti.

Definitivnu Odluku i suglasnost za kupnju dat će se nakon završetka pregovora.

Prijedlog Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Iloka na razmatranje i donošenje.



Gradonačelnica Grada Iloka:
Marina Budimir, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

KLASA: 406-01/22-01/12
URBROJ: 2196-02-02-22-
Ilok, --. _____ 2022.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Iloka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 11/13, 4/18, 9/19, 4/20, „Službeni glasnik Grada Iloka“ 2/21, 8/21) Gradsko vijeće Grada Iloka na svojoj 12. sjednici održanoj __. _____ 2022. donijelo je

ODLUKU
o pristupanju postupku pregovora za kupnju dijela nekretnine
zgrade bivšeg Agrokomerca u Iloku

Članak 1.

Grad Ilok će pristupiti postupku kupnje dijela nekretnine zgrade bivšeg Agrokomerca u Iloku, u vlasništvu Vlatka Tilovića, upisane na k.č. br. 583 kuća i dvorište u mjestu površine 982 m², zk.ul.br. 4803 k.o. Ilok – suvlasnički dio: 1589/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor br. 1 - Caffè bar, koji se sastoji od caffè bara u podrumu u površini 116,77 m², sanitarnog čvora i ulaznog prostora u suterenu u površini 16,22 m², u ukupnoj površini 132,99 m², u planu posebnih dijelova kuće označen narandžastom bojom.

Kupovina nekretnine iz stavka 1. ovog članka i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa od iznimnog je interesa za sve građane Iloka i okolnih naselja, a osobito mlade, budući da se radi o jedinstvenom prostoru na području Iloka za koji je planirana prenamjena za društvene djelatnosti.

Članak 2.

Daje se suglasnost gradonačelnici Grada Iloka za daljnje pregovore za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke, a definitivnu Odluku i suglasnost za kupnju dat će se nakon završetka pregovora.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Iloka“.

Predsjednica Gradskog vijeća:
Renata Banožić, mag.oec.

Dostaviti:

- Jedinstveni upravni odjel
- Pismohrana