



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ILOK**  
**GRADONAČELNICA**

KLASA: 406-01/22-01/10  
URBROJ: 2196-02-01-22-5  
Ilok, 03. studenoga 2022.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ILOKA

Poštovani,

Grad Ilok zainteresiran je za kupnju nekretnine u vlasništvu HBOR-a u Iloku upisanu na k.č.br. 120/1 Kino dvorana u mjestu površine 540 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 5030 k.o. Ilok.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj nekretnini od iznimnog je interesa za sve građane Iloka i okolnih naselja radi organiziranja društvenih manifestacija budući da se radi o jedinstvenom prostoru ove veličine na području našeg grada.

Utvrđena je prodajna cijena u visini od 2.302.000,00 kn, a Grad Ilok će zatražiti korekciju tj. umanjenje cijene s obzirom na umanjene prihode JLS te Grada Iloka kao i mogućnost obročne otplate kroz više godina.

Nakon donošenja ove Odluke Grad Ilok će za procjenu tržišne vrijednosti angažirati ovlaštenog procjenitelja, a na procjembeni elaborat će se ishoditi mišljenje Povjerenstva Vukovarsko-srijemske županije temeljem Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

Prijedlog Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Iloka na razmatranje i donošenje.



Gradonačelnica Grada Iloka:  
Marina Budimir, dr. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ILOK  
GRADSKO VIJEĆE**

PRIJEDLOG

KLASA: 406-01/22-01/10  
URBROJ: 2196-02-02-22-  
Ilok, --. \_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Iloka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 11/13, 4/18, 9/19, 4/20, „Službeni glasnik Grada Iloka“ 2/21, 8/21) Gradsko vijeće Grada Iloka na svojoj 12. sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2022. donijelo je

**ODLUKU**

**o pristupanju postupku pregovora za kupnju nekretnine zgrade bivšeg Kina u Iloku**

**Članak 1.**

Grad Ilok će pristupiti postupku kupnje nekretnine Kino dvorane u vlasništvu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisane na k.č.br. 120/1 Kino dvorana u mjestu površine 540 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 5030 k.o. Ilok.

Kupovina nekretnine iz stavka 1. ovog članka i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa od iznimnog je interesa za sve građane Iloka i okolnih naselja radi organiziranja društvenih manifestacija budući da se radi o jedinstvenom prostoru ove veličine na području Iloka.

**Članak 2.**

Daje se suglasnost gradonačelnici Grada Iloka za daljnje pregovore za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke, a definitivnu Odluku i suglasnost za kupnju dat će se nakon završetka pregovora.

Predsjednica Gradskog vijeća:  
Renata Banožić, mag.oec.

\_\_\_\_\_

**Dostaviti:**

- Jedinstveni upravni odjel
- Pismohrana