



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ILOK

KLASA:363-06/22-01/1  
URBROJ: 2196-02-02-22-3  
Ilok, 13. prosinac 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ILOKA  
n/r predsjednice  
gđe. Renate Banožić, mag.oec.

**PREDMET:** Prijedlog za donošenje Odluke o komunalnom doprinosu

**PRAVNI TEMELJ:** Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20) te članka 28. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Iloka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13, 4/18, 9/19, 4/20, „Službeni glasnik Grada Iloka“ 2/21, 8/21)

**NOSITELJ IZRADE I PREDLAGATELJ:** vijećnici Gradskog vijeća: Renata Banožić, Filip Gajdašić, Vilim Čuljak, Ivan Vrljić (ispred liste HDZ, HSLŠ, HSP, HSU) i Filip Petrik (ispred liste Nezavisna lista grupe birača Marina Budimir)

**IZVJESTITELJ:** Renata Banožić

Sukladno članku 28. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 10/09, 9/12, 4/16, 4/18, „Službeni glasnik“ Grad Iloka br. 2/20, 2/21 i 8/21), vijećnici Gradskoga vijeća Grada Iloka na sastanku koji je održan 09. prosinca 2022. godine, utvrdili su Prijedlog Odluke o komunalnom redu te ga dostavljaju Gradskome vijeću Grada Iloka na raspravu i odlučivanje.

Renata Banožić

Vilim Čuljak

Ivan Vrljić

Filip Gajdašić

Filip Petrik

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20) te članka 28. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Iloka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13, 4/18, 9/19, 4/20, „Službeni glasnik Grada Iloka“ 2/21, 8/21) Gradsko vijeće Grada Iloka na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ . 2022. godine, donosi

## **ODLUKU** **o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Odredbe ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i kod plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada u postupcima koji se vode temeljem zakona kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u Gradu prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije određeno.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Grada koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalna infrastruktura iz stavka 2. ovoga članka razumijeva:

- nerazvrstane ceste,
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- javna parkirališta,
- javne garaže,
- javne zelene površine,
- građevine i uređaje javne namjene,
- javnu rasvjetu,
- groblja,



– građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

### Članak 3.

Pod građenjem komunalne infrastrukture podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

### Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili rekonstruira građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: Obveznik).

U slučaju kada podnositelj zahtjeva za ozakonjenje građevine nije ujedno i vlasnik zemljišta na kojem se nalazi ozakonjena građevina, tada je podnositelj zahtjeva Obveznik u suglasju sa zakonom koji se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

U slučaju kada je zemljište iz stavka 1. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju kada postoji više investitora, suvlasnici kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

U slučaju kada postoji više podnositelja zahtjeva iz stavka 2. ovoga članka, komunalni doprinos plaća se razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, veličini posebnog dijela zgrade podnositelja zahtjeva odnosno prema veličini funkcionalne jedinice koji podnositelj zahtjeva koristi, sve u suglasju zakonom koji se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

## II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Prostorna područja Grada Iloka za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa razvrstavaju se, ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, u četiri zone, a obuhvaćaju:

**I. ZONA:** Trg Nikole Iločkog, Trg žrtava domovinskog rata, J. Benešića, Trg križnog puta, Koševi, Dr. Franje Tuđmana, Trg sv. Ivana Kapistrana, Šetalište o. M. Barbarića, Vlatka Kraljevića.

**II. ZONA:** Dunavska, A. Starčevića, A. Šenoa, G. Štipka, A. Benešića (do semafora), Kralja Tomislava, Braće Đaković, J.J. Strossmayera (od Trga J. Vuletića do A. Benešića), Trg J. Vuletića, S. Radića (do Zagrebačke), Zagrebačka, Hercegovačka, A. Cesarca, M. Papka, Srijemska, I. Gundulića, Lj. Gaja, A.G. Matoša, M. Krležu, V. Nazora, V. Mačeka, Zrinski



Frankopanska, M. Gupca, I. Meštrovića, Židovska, Ribarska, Školska, I.G. Kovačića (do mlina), Trg Adama Vereša, Masarikova, Lj. Štura, P. Preradovića, M. Štefanika, J. Maliaka, Grobljanska, Staklenac (do Voršakove).

**III. ZONA:** Fruškogorska, Matice Hrvatske, T. Bošnjaka, Vinogradska, Srijemska, M. Čobankovića, J. Meštrovića, E. Kvaternika, I.G. Kovačića (od mlina), S. Zajaca, Ribnjak, A. Stepinca, Kneza Branimira, Kralja Zvonimira, Kneza Trpimira, Staklenac (od Voršakove), Voršakova, T. Ujevića, A. B. Šimića, J. J. Strossmayera (od semafora), A. Benešića (od semafora), Principovac, Radoš, Lovka, Bišket, Renovo, te naselja Šarengrad, Bapska i Mohovo.

**IV. ZONA:** sve ostale rudine.

### **III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 6.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

1. Zona 1	2,65 eur/m <sup>3</sup>
2. Zona 2	1,99 eur/ m <sup>3</sup>
3. Zona 3	1,33 eur/ m <sup>3</sup>
4. Zona 4	0,66 eur/ m <sup>3</sup>

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ukoliko obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka u roku od 7 godina od dana izvršnosti rješenja kojim mu je obračunat komunalni doprinos prema odredbi stavka 1. ovog članka izvrši prenamjenu građevine, dužan je platiti razliku komunalnog doprinosa.

### **IV. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 7.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi (rekonstruira) ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi (rekonstruira) ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi (rekonstruira) ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi (rekonstruira) ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

#### **Članak 8.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinствени upravni odjel Grada Iloka (u daljnjem tekstu: Odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 9.**

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno uplatom u Proračun Grada Iloka na temelju rješenja koje donosi Jedinствени upravni odjel, u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu odnosno u slučaju obročne otplate, obveznik je dužan prvu ratu platiti u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja kojim mu se odobrava obročna otplata.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

### **Članak 10.**

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o Obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je Obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništetno je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

### **Članak 11.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, osim ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.



## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 12.**

Grad Ilok kao investitor ne podliježe obvezi plaćana komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Iznos za koji se obveznici oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa namirit će se iz vlastitih sredstava Grada Iloka.

### **Članak 13.**

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično do 50% obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom odgoju, obrazovanju, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Iloka.

### **Članak 14.**

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevinskih čestica na kojima se gradi građevina odnosno investitore, koji su ostvarili pravo na obnovu temeljem Zakona o obnovi (NN br. 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09, 45/11, 51/13, 98/19), a izgradnjom građevine na drugoj lokaciji.

### **Članak 15.**

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevinskih čestica na kojima se gradi građevina odnosno investitore, koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje temeljem

čl. 8. Zakona o područjima od posebne državne skrbi (NN br. 86/08, 57/11, 51/13, 148/13, 76/14, 147/14, 18/15, 106/18).

Pravo na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa vlasnici građevnih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitor iz stavka 1. ovog članka ostvaruju samo za volumen građevine koji je utvrđen prema uvjetima i mjerilima Zakona o obnovi.

## **VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Iloka. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“ br: 11/10, 26/10, 4/13, 11/14, 21/18).

Predsjednica Gradskog vijeća Grada Iloka  
Renata Banožić, mag.oec.

---