



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADONAČELNICA

KLASA: 406-01/24-01/2
URBROJ: 2196-02-01-24-3
Ilok, 28. ožujka 2023. godine

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ILOKA

PREDMET: Prijedlog akta

*Odluke o prihvaćanju Izvješća o Planu upravljanja i raspolaganja imovinom
u vlasništvu Grada Iloka za 2023. godinu*

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine RH“ br: 52/18, 155/23), članka 42. stavka 1. točke 1. Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13, 4/18, 9/19, 4/20, „Službeni glasnik Grada Iloka“ 2/21, 8/21) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 10/09, 9/12, 4/16, 4/18, „Službeni glasnik“ Grad Iloka br. 2/20, 2/21, 8/21, 7/22) dostavljam *Odluku o prihvaćanju Izvješća o Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Iloka za 2023. godinu*, na razmatranje i odlučivanje.

Za izvjestiteljicu, koja će u moje ime sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela, određujem IVANA ALAUBARIĆ.

GRADONAČELNICA

Marina Budimir, dr. med.





prijedlog

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 406-01/24-01/2
URBROJ: 2196-02-02-24-4
Ilok, _____ 2024. godine

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine RH“ br: 52/18, 155/23) i 28. Statuta Grada Iloka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13, 4/18, 9/19, 4/20, „Službeni glasnik Grada Iloka“ 2/21, 8/21) Gradsko vijeće Grada Iloka na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

I.

Prihvaća se Izvješća o Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Iloka za 2023. godinu, a koje je sastavni dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Iloka“.

Predsjednica Gradskog vijeća
Renata Banožić, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 406-02/24-01/2
URBROJ: 2196-02-03-24-1
Ilok, 28. ožujka 2024. godine

GRADONAČELNICI

PREDMET: Prijedlog materijala (akata) za sjednicu Gradskog vijeća
- dostavlja se

U prilogu dostavljamo nacrt prijedloga akta za sjednicu Gradskog vijeća Grada Iloka, kako slijedi:

***Prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća o Planu upravljanja i raspolaganja imovinom
u vlasništvu Grada Iloka za 2023. godinu***

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine RH“ broj 52/18, 155/23), propisana je obveza donošenja Izvješća o provedbi Plana upravljanja. Kako se sukladno članku 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Iloka predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Ovlast Gradskog vijeća za donošenje Odluke sadržana je u članku 28. Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13, 4/18, 9/19 i 4/20, „Službeni glasnik“ Grada Iloka br. 2/21, 8/21).

U prilogu dopisa dostavljamo Izvješće te predlažemo Gradonačelnici da predloženo Izvješće prihvati i prosljedi Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.



**IZVJEŠĆE O PLANU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U
VLASNIŠTVU GRADA ILOKA ZA 2023. GODINU**

1. UVOD

Strategija, Plan upravljanja i raspolaganja, te Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta koja daju okvir za upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Plan upravljanja sveobuhvatno prikazuje transparentno upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Iloka, odnosno njime se utvrđuje postojeći sustav upravljanja nekretninama, a temeljem kojeg će se istima upravljati i u narednom periodu.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. godine („Narodne novine“, broj 96/19) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je da se u pogledu nekretnina utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa. Grad Ilok zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za nekretnine, no u sastavljanju svog Plana upravljanja provodi smjernice nacionalne Strategije.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranja vlasničkopravnog statusa nekretnina, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava. Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja. Plan upravljanja sastoji se od poglavlja kojima sukladno samoupravnom djelokrugu prati strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

2. NORMATIVNI OKVIR

Brojni zakonski i podzakonski akti uređuju područje upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Grad Ilok je u poziciji imatelja vlastite imovine koja pritom ulazi i u sustav državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu.

- Ustav Republike Hrvatske (NN br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18, 155/23)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98., 22/06, 68/18, 105/20)

- Zakon o obveznim odnosima (NN br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o koncesijama (NN br. 69/17, 107/20)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje opće pravno uređenje vezano uz raspolaganje nekretninama, osim za one nekretnine za koje je propisan posebni pravni režim (npr. poljoprivredno zemljište, turističko zemljište, poslovni prostori i sl.). Odredba članka 391. gore navedenog zakona pod naslovom „Raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave“ propisuje osnovna načela kojima se lokalna jedinica mora rukovoditi prilikom raspolaganja nekretninama u svom vlasništvu. U navedenom članku izričito se navodi da „nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno“. Ova odredba prisilne je naravi, jer u slučaju sklapanja pravnog posla bez da je prethodno bio proveden javni natječaj ili se cijena nije utvrdila sukladno procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, propisana posljedica jest ništetnost tog pravnog posla. Od navedenog temeljnog načela raspolaganja nekretninama odnosno obvezatnog raspisivanja javnog natječaja, istina, postoje iznimke koje su propisane istim člankom, ali i drugim zakonima npr. Zakon o prostornom uređenju. Već na prvi pogled postaje potpuno jasno da je raspolaganje nekretninama pa i još šire cjelokupnom imovinom uređeno prevelikim brojem zakonskih i pod zakonskih propisa, da su često odredbe zakona nejasne i međusobno kontradiktorne, a sami postupci upravljanja i raspolaganja nekretninama nisu uređeni dodatnim pravilnicima ili naputecima kao pomoć za jednoobrazno i transparentnije postupanje.

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Iloka:

- Statut Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13, 4/18, 9/19, 4/20, „Službeni glasnik Grada Iloka“ 2/21, 8/21)

- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 03/16)

- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Iloka („Službeni glasnik Grada Iloka“ br. 10/22)

- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 10/16)

- Odluka o postupku davanja u najam stanova i/ili kuća u vlasništvu Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 1/17)
- Odluka o korištenju javnih površina (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 1/17)
- Odluka o komunalnom redu („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 09/19)
- Djelomična odluka Vlade Republike Hrvatske KLASA: 940-01/97-01/09, URBROJ: 515-98-7 od 13. svibnja 1998. god. o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza bivše općine Vukovar.

Grad Ilok je u 2023. godini završio je postupak izrade **Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Iloka od 2023.-2029.**, te je Gradsko vijeće 25. rujna 2023. godine istu usvojilo.

Cilj ove Strategije jest dugoročno osigurati održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Iloka kao i osigurati da imovina Grada bude u službi gospodarskog rasta te zaštite javnog interesa. Učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom Grada od strane predstavničkog i izvršnog tijela potiče razvoj gospodarstva i doprinosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Prilikom izrade Strategije, Grad Ilok je započeo postupak klasifikacije imovine. Imovina je klasificirana i podijeljena u tri skupine:

- A** obvezna imovina (za izravne potrebe Grada, odgovornost Grada određena Zakonom),
- B** diskrecijska imovina (dobrovoljno zadržana iz društvenih, političkih i drugih razloga),
- C** imovina za ostvarivanje prihoda (višak imovine).

Za imovinu skupine C u 2024. godini izvršiti će se postupak procijene nekretnina te će se za iste raspisati javni natječaji.

I. POLJOPRIVREDNO I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA ILOKA

Poljoprivredno i građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Iloka mogu se prodavati ili davati u zakup ili na drugi način raspolagati imovinom sukladno čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a na temelju tržišne vrijednosti, koju sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina određuje ovlaštenu sudski vještak na temelju dobivenih parametara, po dobivenom pozitivnom mišljenju županijskog povjerenstva za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

Grad je za većinu svojih nekretnina naručio izradu procjembenih elaborata, a za veći broj elaborata još nije dobiveno mišljenje Županijskog povjerenstva. Grad će i u 2024. godini naručivati procjembene elaborate na temelju kojih će raspisivati javne natječaje.

U 2022. godine donesene su izmjene i dopune Zakona o poljoprivrednom zemljištu te je Grad Ilok započeo postupke za raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, čije se raspisivanje očekuje u 2024. godini nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

II. ZGRADE JAVNE NAMJENE, STANOVI/KUĆE, POSLOVNI PROSTORI I OSTALI PROSTORI U VLASNIŠTVU GRADA ILOKA

Poslovni prostori su prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine RH“ broj 125/11, 64/15, 112/18) poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod stanovima podrazumijevaju se stanovi/kuće u vlasništvu Grada Iloka.

Grad Ilok mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima/kućama na način da oni poslovni prostori i stanovi/kuće koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Za veliki broj stanova/kuća u vlasništvu Grada Iloka izvršene su procjene tržišne vrijednosti za raspolaganje istom.

III/ ULAGANJE U IMOVINU

U 2023. godini nastavili smo sa provedbom projekta „Rekonstrukcija društvenog doma u Šaregradu“, radovi su izvedeni u iznosu 85.542,58 eura.

Projekt „Rekonstrukcija zidina zgrade žitnice, podrumareve kuće i Franjevačkog samostana u Iloku“ kao jedan od najvećih projekata završen je u prosincu 2023. godine te predstavlja veliku turističku atrakciju na našem području. Ukupna vrijednost projekta iznosi 67.177.241,43 kn. Bespovratna sredstva, u iznosu od 50.404.742,72 kn, predstavljaju sufinanciranje iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova. Ukupno izvedeno radova sa 31. prosincem 2023. godine je 3.878.247,31 EUR.

Izradena je projektna dokumentacija za kapelu sv. Roka u Iloku u iznosu 33.750,00 kuna te su započeti radovi obnove u drugoj polovici 2022. godine. Vrijednost obnove iznosi 124.701,90 eura, radovi su izvršeni u cijelosti u 2023. godini, a utrošena sredstva iznose 66.146,80 EUR.

Nakon provedbe projekta „Sanacija i zatvaranje odlagališta neopasnog otpada „Božino brdo“, a za potrebe provedbe usluge praćenja stanja okoliša – monitoring programa (ispitivanja i kontrola), za razdoblje od jedne godine, sklopljen je Ugovor s tvrtkom Ecoina d.o.o. na iznos od 9.242,00 EUR. Ecoina d.o.o. svaka 3 mjeseca je dostavljala izvješće o stanju okoliša. Održavanje zelenih površina do kraja 2023. godine ugovoreno je s KOM-ILOK-om u iznosu od 8.491,88 eura.

Na projektu INER iz programa prekogranične suradnje Hrvatska – Bosna i Hercegovina – Crna Gora ukupne vrijednosti 8.648.457,90 kuna, Grad Ilok je glavni partner. Izradena je Lokalna tipologija grada Iloka s energetske pregledima, te tipologije, odnosno energetske certifikati za Muzej Grada Iloka, Kuriju Brnjaković, Gradsku knjižnicu i čitaonicu Ilok, OŠ Julija Benešića Ilok, OŠ „Dr. Franjo Tuđman“ Šaregrad, MO Bapska, NK Bapska i NK Fruškogorac. Izvođač TUTA blu d.o.o. postavio je 7 sunčanih elektrana očekivane proizvodnje električne energije od 60 kW na zgradama javne uporabe: Mrtvačnica Ilok, NK Fruškogorac, Centar kompetencija Ilok, DD Šaregrad MO Bapska, NK Bapska i MO Mohovo te je izvršen nadzor radova. Projekt je završen u 2023. godini, a izdaci u 2023. godini su 55.366,71 eura.

Provedbom nabave ugovorena je izrada projektnih dokumentacija za:

1. Izrada idejnog projekta Centra za rekreaciju, sport, kulturu i prateće sadržaje – 21.250,00 eura s PDV
2. Izrada idejnog projekta uređenja groblja na području Grada Iloka - 22.750,00 eura s PDV

IV/ JAVNE POVRŠINE I PROSTORI

a) Sadnja ukrasnog bilja na području Grada Iloka

Na području grada Iloka zasađeno ukupno devet stabala i 87 komada ukrasnog grmlja u ukupnom iznosu od 4.394,60 eura. Stabla i ukrasno grmlje zasađene su na zelenim površinama grada Iloka.

V/ SPORTSKI OBJEKTI

Sukladno odredbama Zakona o sportu („Narodne novine” broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20) Grad Ilok upravlja sportskim igralištima. Sukladno tome na temelju članka 77. Zakona o sportu, a u svrhu sustavnog praćenja stanja u sportu i njegovog dugoročnog razvoja, planiranja, izgradnji i održavanju, Grad Ilok je unio u Registar i Evidenciju ISS-a sva sportska igrališta kojima upravlja.

VI/ OŠASNA IMOVINA

Temeljem Zakona o nasljeđivanju jedinice lokalne samouprave stječu u vlasništvo nekretnine, pokretnine te sva prava i obveze umrle osobe kada se zakonski nasljednici odreknu nasljedstva. Zakonski nasljednici odriču se nasljedstava u slučaju kada je vrijednost naslijeđene imovine manja od financijskih obveza umrle osobe. Grad Ilok odgovara za dugove umrle osobe samo do visine naslijeđene imovine.

Problematika u vezi ošasne imovine sadržana je u činjenici što iza pokojnih postoje dugovanja. Grad Ilok kao nasljednik tada preuzima ovršne postupke iza pokojnika u ulozi ovršenika, odnosno prikuplja informacije o ukupnom dugovanju pokojnika. Osim navedenog potrebno je preuzeti i ostale obaveze poput zatvaranja bankovnih računa, rješavanje daljnjih pitanja režijskih troškova i sl.

Poslovi oko ošasne imovine najčešće obuhvaćaju korespondenciju sa javnim bilježnikom, bankama u kojim su pokojni imali otvorene račune, odvjetničkim društvima koja zastupaju ovrhovoditelje, komunikaciju sa odvjetnicima i sudovima u zemljišnoknjižnim postupcima, sudjelovanje na očevidu i dr.

Grad Ilok vodi evidenciju popisa ošasne imovine te je u 2023. godini započeti postupci procijene navedenih nekretnina kako bi se mogli raspisati javni natječaji za prodaju / najam / zakup.

U 2023. godini raspisana su dva javna natječaja koja su objavljena na web stranici grada i u Večernjem listu. U tablici su navedene nekretnine iz oba dva natječaja.

Red.br.	Naziv nekretnine i adresa	k.č. k.o.	Namjena nekretnine	Vlasništvo Grada
1.		k.č. 1018 k.o. Ilok	Mješovita namjena - stambena	I/I

	Kuća, dvorište, I.G.Kovačića 59, I- lok, 1094m ²			
2.	Gospodarska zgrade i dvor, ul.S.Zajaca, 375 m ²	k.č. 2159/2 k.o. Ilok	Mješovita namjena - stambena	1/1
3.	Kuća i dvorište, ul. V. Nadzora 69, 583 m ²	k.č. 676 k.o. Ilok	Mješovita namjena - stambena	1/1
4.	Kuća i dvorište, ul. Staklenac, 361 m ²	k.č. 802 k.o. Ilok	Mješovita namjena - stambena	1/1
5.	Kuća i dvorište, Ul.K.Tomislava 73, Ilok, 803 m ²	k.č. 381 k.o. Ilok	Mješovita namjena - stambena	1/4
6.	Građevinsko zem- ljište – 366m ² , ul. Osječka	k.č. 3214 k.o. Šaren- grad	Mješovita namjena - stambena	1/1
7.	Građevinsko zem- ljište – ul. S.Za- jaca- 528m ²	k.č.2146/1 0 k.o. Ilok	Mješovita namjena - stambena	1/1
8.	Zemljište, ul.S.Ra- dića, 1654m ²	k.č.1018 k.o. Šaren- grad	Poljoprivredno ze- mljište izvan grade- vinske zone	1/1
9.	Oranica- 2229m ²	k.č.8928 k.o. Ilok	Poljoprivredno ze- mljište izvan grade- vinske zone	1/1
10.	Oranica – 848m ²	k.č.8842 k.o Ilok	Poljoprivredno ze- mljište izvan grade- vinske zone	1/1
11.	Dvorište, kuća, vrt – Osječka 56, Ša- rengrad – 629 m ²	k.č. 3142 k.o. Šaren- grad	Mješovita namjena - stambena	1/2
12.	Kuća, dvorište, ora- nica, Staklenac 39, Ilok – 1064 m ²	k.č. 2265 k.o. Ilok	Mješovita namjena - stambena	1/1
13.	Kuća i dvorište, Stjepana Radića 123, Šarengrad, 522 m ²	k.č. 2764 k.o. Šaren- grad	Mješovita namjena - stambena	1/1

U provedena dva natječaja ukupno je prodano sedam nekretnina za ukupno 44.027,00 EUR.

VII/KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

a) Groblje i mrtvačnica

Izrada projektne dokumentacije za evangelističko groblju u Iloku - ukupna vrijednost je 6.483,51 EUR.

Izrada projektne dokumentacije za svih groblja u Iloku - ukupna vrijednost je 22.750,00 EUR.

b) Komunalna infrastruktura

U 2023. godini izveden je projekt:

Sanacije i održavanje Fruškogorske ulice u Iloka te su ukupni radovi iznosili 235.137,57 EUR.

VIII/ POSLOVNA ZONA

Izgradnja infrastrukturnog sustava Poslovne zone Ilok 2 završena je u cijelosti. U travnju 2021. godine raspisan je trajni javni natječaj za zakup/pravo građenja nekretnina u Poslovnoj zoni.

Zaključen je ugovor za jednu parcelu, kč.br.2887/11 k.o. Ilok na rok od 10 godina na iznos od jednogodišnje naknade od 28.337,40 kn bez PDV-a, za pravo građenja, a poziv je otvoren do popunjenja zone.

IX/ ZAKLJUČAK

Dužnost Grada Iloka je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće pravne akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Grad Ilok konstantno mora težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja gradskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije.

Ono što nam predstoji u 2024. godini je konstantna evidencija odnosno ažuriranje evidencija imovine, provedba postupaka procijene nekretnina te objavljivanje javnih poziva za prodaju/zakup/najam.



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.

KLASA: 406-01/24-01/2
URBROJ: 2196-02-03-24-2