



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADONAČELNICA

KLASA: 406-01/24-01/4
URBROJ: 2196-02-01-24-2
Ilok, 27. studenoga 2024. godine

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA ILOKA
ZA 2025. GODINU

Uvod

Godišnji Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Iloka (u daljnjem tekstu: Plan) donosi Gradonačelnica Grada Iloka.

Plan se izrađuje sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18, 155/23), Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Iloka od 2023.-2029. odredbama Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Iloka KLASA: 406-01/23-01/7 URBROJ: 2196-02-01-23-1 te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima koji uređuju predmetno područje.

Planom se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja gradskom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Izvešće o provedbi Plana za prethodnu godinu dostavljat će se do 31. ožujka tekuće godine Gradskom vijeću Grada Iloka na usvajanje.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Grada Iloka (u daljnjem tekstu: Grada) temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti odnosno ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Grada, pažnjom dobrog gospodarara.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Iloka bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa i interesa Grada.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu, javni interes i pravedno raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Iloka trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se dopunjavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata

ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada.

Ovaj je Plan iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje gradskom imovinom.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje imovinom:

Brojni zakonski i pod zakonski akti uređuju područje upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Grad Ilok je u poziciji imatelja vlastite imovine koja pritom ulazi i u sustav državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu.

- Ustav Republike Hrvatske (NN br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18, 155/23),
- Zakon o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o najmu stanova (NN br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)
- Zakon o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o koncesijama (NN br. 69/17, 107/20)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje opće pravno uređenje vezano uz raspolaganje nekretninama, osim za one nekretnine za koje je propisan posebni pravni režim (npr. poljoprivredno zemljište, turističko zemljište, poslovni prostori i sl.). Odredba članka 391. gore navedenog zakona pod naslovom „Raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave“ propisuje osnovna načela kojima se lokalna jedinica mora rukovoditi prilikom raspolaganja nekretninama u svom vlasništvu. U navedenom članku izričito se navodi da „nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako

zakonom nije drukčije određeno“. Ova odredba prisilne je naravi jer u slučaju sklapanja pravnog posla bez da je prethodno bio proveden javni natječaj ili se cijena nije utvrdila sukladno procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, propisana posljedica jest ništetnost tog pravnog posla. Od navedenog temeljnog načela raspolaganja nekretninama odnosno obvezatnog raspisivanja javnog natječaja, istina, postoje iznimke koje su propisane istim člankom, ali i drugim zakonima npr. Zakon o prostornom uređenju. Već na prvi pogled postaje potpuno jasno da je raspolaganje nekretninama pa i još šire cjelokupnom imovinom uređeno prevelikim brojem zakonskih i pod zakonskih propisa, da su često odredbe zakona nejasne i međusobno kontradiktorne, a sami postupci upravljanja i raspolaganja nekretninama nisu uređeni dodatnim pravilnicima ili naputcima kao pomoć za jednoobrazno i transparentnije postupanje.

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Iloka:

- Statut Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13, 4/18, 19/19, 4/20, Službeni glasnik Grada Iloka br. 2/21, 8/21);
- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Iloka (Službeni glasnik Grada Iloka br. 10/22);
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 10/16);
- Odluka o postupku davanja u najam stanova i/ili kuća u vlasništvu Grada Iloka (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 1/17);
- Odluka o korištenju javnih površina (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 1/17);
- Djelomična odluka Vlade Republike Hrvatske KLASA: 940-01/97-01/09, URBROJ: 515-98-7 od 13. svibnja 1998. god. o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza bivše općine Vukovar;
- Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Iloka od 2023.-2029;
- Strategije razvoja turizma Grada Iloka od 2019.-2025. (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 8/21).

Smjernice za učinkovito upravljanje/raspolaganje nekretninama u 2025. godini

- neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Grada Iloka,
- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Grada Iloka,
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnog upravljanja i raspolaganja,
- povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
- vođenje računa o interesima Grada Iloka kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina,
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javno dostupnog;
- za sve nekretnine na kojima postoji upisano suvlasništvo, ukoliko je to moguće provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama, kako novim stanovima, tako i zemljištima namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture kojih vlasnici ne mogu biti privatne osobe,
- zabrana prodaje osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina,

- redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na internetskoj stranici Grada,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa o nekretninama.

Grad Ilok planira u 2025. godini upravljati i raspolagati nekretninama u njegovom vlasništvu kako slijedi:

Grad u svom vlasništvu / suvlasništvu ima slijedeći portfelj imovine:

- zemljišta (poljoprivredno, građevinsko)
- poslovne prostore (za potrebe Grada i za iznajmljivanje),
- stanove/kuće,
- javne površine i prostore (ulice, trgove, zelene površine, prometnice, biciklističke staze, javne površine za iznajmljivanje, skloništa, dječja igrališta i parkirališta),
- sportske objekte,
- ustanove,
- trgovačka društva,
- Radio Ilok,
- kulturne objekte i kulturna dobra,
- komunalnu infrastrukturu (javnu rasvjetu, mješoviti sustav odvodnje, groblja i mrtvačnice, te suvlasništvo plinske mreže)

I. Građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Iloka

U 2025. godini Grad Ilok planira raspisati javni natječaj za prodaju zemljišta koja su u vlasništvu/suvlasništvu Grada Iloka sukladno Elaboratima procjene uz mišljenje Povjerenstva u Vukovarko-srijemskoj županiji sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.

Grad Ilok je u 2014. godini osnovao „Poslovnu zonu Ilok 2”, te u 2025. godini, Grad Ilok planira dati u zakup i pravo građenja slobodne parcele sukladno javnom natječaju za zakup/pravo građenja navedenih nekretnina, objavljenom 28. travnja 2021. godine na web stranici Grada Iloka, a sve u svrhu poticanja gospodarstva na području grada Iloka.

II. Poslovni prostori (za potrebe Grada i za davanje u zakup ili na korištenje)

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora produžit će se ugovori o zakupu za one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete, osim onih koji su u zakupu poslovnih prostora u skladu s ranije navedenom namjenom.

Grad Ilok kao vlasnik poslovnog prostora zgrade Kurije Brnjaković, Ilok, Trg. Sv. Ivana Kapistrana 5, k.č.br. 87 k.o. Ilok u vlasništvu, planira raspisivanje natječaja za prostore koji nisu dani u zakup, a u svrhu stavljanja istih u funkciju.

III. Stanovi/kuće

U 2025. godini planirano je upravljanje nekretninama koje obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina

- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

a) Nekretnine u zakupu

U 2025. godini za nekretnine koje su u vlasništvu Grada Iloka, temeljem Odluke upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Iloka, planirano je raspisivanje javnog natječaja za zakup.

Rbr.	k. č. broj	k. o. naziv	status	površina (m2)	pripada poljoprivrednom području
1	1/4	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	185,72	NE
2	1326	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.029,57	DA
3	1388/1	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	20.140,49	NE
4	1388/2	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	2.092,32	NE
5	1406	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	918,17	NE
6	1597/2	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	14.238,37	NE
7	1782/2	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	206,36	NE
8	184	MOHOVO	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.727,00	NE
9	2072/1	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	354,24	DA
10	2421/6	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	6.296,06	DA
11	2421/7	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	5.834,33	DA
12	2428	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.671,75	DA
13	2514	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.690,98	DA
14	2515	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.039,05	DA
15	2580/1	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	173.008,45	DA
16	365/1	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.209,49	NE

b) Nekretnine u vlasništvu/suvlasništvu Grada Iloka za prodaju

Grad Ilok planira u 2025. godini raspisati javni natječaj za nekretnine koje su u vlasništvu/suvlasništvu Grada Iloka, a za koje je pozitivno mišljenje dalo Povjerenstvo Vukovarsko-srijemske županije na Elaborate procjene, i to za nekretnine:

Rbr.	k. č. broj	k. o. naziv	status	površina (m2)	pripada poljoprivrednom području
1	1/3	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	553,22	NE
2	1018	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	1.015,41	NE
3	1018	ŠARENGRAD	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	1.635,38	DA
4	1069	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	1.316,91	NE
5	1352	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	766,55	NE
6	1353/9	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	804,39	NE
7	1388/10	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	702,84	NE
8	1388/11	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	726,11	NE
9	1388/12	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	740,00	NE
10	1388/13	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	779,46	NE
11	1388/14	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	693,88	NE
12	1388/15	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	727,97	NE
13	1388/16	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	751,28	NE
14	1388/17	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	702,60	NE
15	1388/18	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	2.385,73	NE
16	1388/3	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	801,45	NE
17	1388/4	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	700,27	NE
18	1388/5	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	682,48	NE
19	1388/6	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	662,97	NE
20	1388/7	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	638,09	NE
21	1388/8	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	584,59	NE
22	1388/9	BAPSKA	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	583,94	NE
23	1482	ŠARENGRAD	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	3.680,39	DA
24	1497	ŠARENGRAD	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	2.814,25	DA
25	1564	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	2.719,81	NE

26	1571	ŠARENGRAD	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	991,99	DA
27	1646/3	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	24.360,45	NE
28	1656	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	2.191,37	DA
29	1663	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.224,63	DA
30	1664	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	2.063,18	NE
31	1670	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	528,60	NE
32	1679	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	172,43	NE
33	1690	ŠARENGRAD	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	5.111,05	DA
34	1706	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	3.292,89	NE
35	175	MOHOVO	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	414,47	NE
36	1762/2	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.273,43	NE
37	1823	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	711,13	NE
38	1825/2	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.014,09	NE
39	1844	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	674,79	NE
40	1882/1	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.718,59	NE
41	1892	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	531,31	NE
42	193	MOHOVO	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.369,83	NE
43	2136	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.609,38	DA
44	2137	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.367,79	DA
45	2140/1	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	330,60	NE
46	2146/1	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	384,47	NE
47	2146/10	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	526,00	NE
48	2146/14	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	298,09	NE
49	2146/3	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.277,75	NE
50	2146/6	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	775,05	NE
51	2146/8	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	677,60	NE
52	2159/2	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	378,88	NE

53	2159/5	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	553,14	NE
54	2190	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	475,15	DA
55	2431/2	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	787,45	NE
56	2444/3	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	88,63	NE
57	2462/3	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	88,55	NE
58	250	MOHOVO	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	443,05	DA
59	2503	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	494,38	NE
60	2528	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	685,49	NE
61	2529	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	2.073,59	NE
62	257/1	MOHOVO	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.090,27	NE
63	2601	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.453,05	NE
64	2611/1	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	460,84	NE
65	2619	BAPSKA	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.368,66	NE
66	2696	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.004,15	NE
67	2798	ŠARENGRAD	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	960,92	NE
68	280/2	MOHOVO	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.090,90	NE
69	2823	ŠARENGRAD	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	3.904,41	NE
70	2851/2	ŠARENGRAD	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	316,17	DA
71	2852/2	ŠARENGRAD	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	200,51	DA
72	298	MOHOVO	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.407,08	DA
73	299/3	MOHOVO	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	1.749,92	NE
74	3214	ŠARENGRAD	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	366,30	NE
75	3215	ŠARENGRAD	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	628,80	NE
76	3230	ŠARENGRAD	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	860,54	NE
77	3768/1	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	167,95	DA
78	430	ILOK	ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO	268,34	NE

79	434	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	267,79	NE
80	433	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	282,85	NE
81	453	MOHOVO	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	2.333,57	NE
82	56/1	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	385,79	NE
83	609	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	613,61	NE
84	676	ILOK	SUVLASNIŠTVO	591,59	NE
85	7226	ILOK	SUVLASNIŠTVO	1.290,57	DA
86	800	MOHOVO	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	746,71	NE
87	802	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	361,76	NE
88	824/1	MOHOVO	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	184,07	NE
89	8842	ILOK	SUVLASNIŠTVO	852,77	DA
90	8928	ILOK	SUVLASNIŠTVO	2.212,46	DA
91	9193	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	1.665,20	DA
92	948	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	249,62	NE
93	971	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	223,43	NE
94	987	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	567,33	NE
95	1079	ILOK	SUVLASNIŠTVO	539	NE
96	1069	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	4518,75	DA
97	1186/1	ILOK	SUVLASNIŠTVO	453	NE
98	1054	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	5101	DA
99	1193	ILOK	SUVLASNIŠTVO	806	NE
100	1213	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	1420	DA
101	1387	ILOK	SUVLASNIŠTVO	15.357	NE
102	1498/1	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	3186	NE
103	1484	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	1988	DA
104	1875	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	11044	DA
105	1934	BAPSKA	SUVLASNIŠTVO	809	NE
106	2037	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	1062	DA
107	2036	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	90	DA
108	2024	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	1266	DA
109	1951	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	3624	DA
110	2150	ILOK	SUVLASNIŠTVO	1045	DA
111	2413	BAPSKA	SUVLASNIŠTVO	621	NE

112	2800	ILOK	SUVLASNIŠTVO	1698	DA
113	2799	ILOK	SUVLASNIŠTVO	1494	DA
114	2797	ILOK	SUVLASNIŠTVO	2186	DA
115	3142	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	629	NE
116	2982	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	335	NE
117	3122	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	485	NE
118	357	MOHOVO	SUVLASNIŠTVO	1454	DA
119	381	ILOK	SUVLASNIŠTVO	803	NE
120	4817	ILOK	SUVLASNIŠTVO	4114	DA
121	4814/1	ILOK	SUVLASNIŠTVO	5866	DA
122	4757	ILOK	SUVLASNIŠTVO	1058	NE
123	4756	ILOK	SUVLASNIŠTVO	361	NE
124	4758	ILOK	SUVLASNIŠTVO	822	NE
125	572	ILOK	SUVLASNIŠTVO	228	NE
126	4955	ILOK	SUVLASNIŠTVO	970	DA
127	4954/2	ILOK	SUVLASNIŠTVO	12142	DA
128	570	ILOK	SUVLASNIŠTVO	576	NE
129	665	ILOK	SUVLASNIŠTVO	924	NE
130	4956	ILOK	SUVLASNIŠTVO	3608	DA
131	5093	ILOK	SUVLASNIŠTVO	3471	DA
132	4954/1	ILOK	SUVLASNIŠTVO	12142	DA
133	7289	ILOK	SUVLASNIŠTVO	585	NE
134	7507	ILOK	SUVLASNIŠTVO	92	DA
135	8146	ILOK	SUVLASNIŠTVO	8557	DA
136	8103	ILOK	SUVLASNIŠTVO	1634	DA
137	8147	ILOK	SUVLASNIŠTVO	3298	DA
138	975	ILOK	SUVLASNIŠTVO	500	NE
139	907	ILOK	SUVLASNIŠTVO	372	DA
140	862/2	ILOK	SUVLASNIŠTVO	192	NE
141	862/1	ILOK	SUVLASNIŠTVO	484	NE
142	893	ILOK	SUVLASNIŠTVO	777	NE
143	902	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	1732	DA
144	901	ŠARENGRAD	SUVLASNIŠTVO	2433	DA
145	908	ILOK	SUVLASNIŠTVO	403	NE
146	628	ILOK	ISKLUČIVO VLASNIŠTVO	255,27	NE

Po potrebi se mogu i druge gradske nekretnine sukladno zakonskim odredbama uvrstiti u natječaj.

Za svu ošasnu imovinu provest će se procjena tržišne vrijednosti te će putem javnog natječaja Grad Ilok prodavati iste.

IV. Javne površine i prostori

a) Ulice

Sanacije klizišta u ul. I. G. Kovačića u Iloku.

b) Dječja igrališta

U 2025. godini Grad Ilok planira, prema izrađenim geodetskim podlogama te projektima postavljanje dva dječja igrališta.

Također, za dječja igrališta koja su upotrebi u suradnji s Kom-Ilok d.o.o., a sukladno Odluci o uklanjanju nedostataka na dječjim igralištima, nastaviti poduzimanje svih potrebnih radnji radi uklanjanja nedostataka na dječjim igralištima, a u svrhu sigurnosti djece.

c) Javne površine

Grad Ilok će i dalje u 2025. godini sklapati ugovore za zakup javne površine, a temeljem zamolbi pravnih i fizičkih osoba.

V. Sportski objekti

Sukladno odredbama Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 141/22) Grad Ilok upravlja sportskim igralištima.

Sukladno tome, na temelju odredbi Zakona o sportu, a u svrhu sustavnog praćenja stanja u sportu i njegovog dugoročnog razvoja, planiranja, izgradnji i održavanju, Grad Ilok je unio u Registar i Evidenciju ISS-a sva sportska igrališta kojima upravlja.

VI. Kulturni objekti i kulturna dobra

U 2025. godini Grad Ilok planira nastavak projekta uređenja Kurije – interpretacijskog centra. U 2025. godini Grad Ilok planira nastavak i dovršetak radova na rekonstrukciji Društvenog doma u Šarengradu, koji su započeli 2021. godine.

Planira se u 2025. godini provesti projekti:

- „Obnova fasade pročelja upravne zgrade“
- „Sanacija krova upravne zgrade“
- klizište kod Muzeja grada Iloka
- „Rekonstrukcija oltara u kapeli sv. Rok“.

VII. Komunalna infrastruktura u vlasništvu Grada Iloka

Groblja i mrtvačnica

U 2025. godini planirano je puštanje u uporabu mrtvačnice u Mohovu na k.č.br. 59 k.o. Mohovo temeljem Odluke o upravljanju budući da su u tijeku radovi priključenja zgrade na električnu mrežu te opremanje zgrade.

VIII. Akti

Grad Ilok će u 2025. godini uskladiti, izmijeniti i dopuniti svoje akte sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Iloka.

IX. Zaključno

Grad svojom imovinom, prije svega, postupa kao dobar gospodar, što podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa cjelokupne imovine, kao i utvrđenje stanja u kojem se ta imovina nalazi te njezinu tržišnu vrijednost, te kontinuirano provoditi promjene u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.



GRADONAČELNICA
Marina Budimir, dr.med.

M