



**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 371-01/25-04/2
URBROJ: 2196-02-02-25-9
Ilok, 20. listopada 2025. godine

Na temelju članka 42. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19, 82/23), članka 3. Pravilnika o najmu stambenih jedinica („Narodne novine“, broj 143/23) i članka 28. stavak 1. točka 21. Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13, 4/18, 9/19, 4/20, „Službeni glasnik Grada Iloka“ 2/21, 8/21, 7/22, 3/25), Gradsko vijeće Grada Iloka na 3. sjednici, održanoj 20. listopada 2025. godine, donosi

**PRAVILNIK O STAMBENOM ZBRINJAVANJU OSOBA ODREĐENIH STRUKA I
ZANIMANJA ZA ČIJIM RADOM POSTOJI POSEBNO ISKAZANA POTREBA NA
PODRUČJU GRADA ILOKA**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom se utvrđuju uvjeti za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Iloka te nadležnost i kriteriji za donošenje odluka o odabiru korisnika kadrovske stambene jedinice.

Izrazi koji se koriste u ovome Pravilniku, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Pravo na stambeno zbrinjavanje po ovom Pravilniku mogu ostvariti fizičke osobe određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Iloka, (u daljnjem tekstu: kadrovi), a koje nemaju riješeno stambeno pitanje na području grada Iloka.

Stambeno zbrinjavanje kadrova može se ostvariti najmom obiteljske kuće ili stana (u daljnjem tekstu: stambena jedinica) u gradskom ili državnom vlasništvu, sukladno raspoloživom stambenom fondu.

Ukoliko grad Ilok nema na raspolaganju stambenu jedinicu za stambeno zbrinjavanje kadra, Grad Ilok podnosi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za dodjelu stambene jedinice kadrovima, odnosno zahtjev za sklapanje sporazuma, a zahtjev se može podnijeti za odabrane korisnike ili neodređeno (za određeni broj stambenih jedinica).

U svrhu stambenog zbrinjavanja kadrova iz prethodnog stavka, Ministarstvo će na zahtjev Grada Iloka sklopiti sporazum kojim se Gradu Iloku ustupa stambena jedinica na korištenje i upravljanje te kojim se propisuju obveze koje proizlaze s osnova preuzete stambene jedinice u državnom vlasništvu.

Na temelju sklopljenog sporazuma iz stavka 4. ovoga članka, Ministarstvo sklapa ugovor o najmu s osobama koje će koristiti stambenu jedinicu kao kadrovi.

Način sklapanja i sadržaj ugovora o najmu stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske iz prethodnog stavka, detaljnija razrada prava i obveza najmodavca i najmoprimca, prestanak ugovora o najmu, način kontrole korištenja stambenih jedinica danih u najam i kontrola naplate najamnine uređeni su posebnim propisima (Zakon o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima i Pravilnik o najmu stambenih jedinica).

U svrhu stambenog zbrinjavanja kadrova Ministarstvo će osigurati stambene jedinice u državnom vlasništvu na području grada Iloka sukladno raspoloživom stambenom fondu.

U svrhu stambenog zbrinjavanja kadrova odgovarajući stambeni fond može se osigurati i na način propisan u članku 47. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19, 82/23 u daljnjem tekstu: Zakon).

Korisnik stambenog zbrinjavanja iz stavka 1. ovoga članka može na vlastiti zahtjev otkupiti predmetnu stambenu jedinicu po uvjetima propisanim Zakonom nakon deset godina prebivanja na području Grada Iloka i pet godina prebivanja u stambenoj jedinici.

Ukoliko Grad Ilok ima na raspolaganju stambenu jedinicu za stambeno zbrinjavanje kadra, tada će sa kadrom kojeg odabere Povjerenstvo, sklopiti ugovor o najmu pod uvjetima iz ovog Pravilnika.

UVJETI

Članak 3.

Pravo na stambeno zbrinjavanje kadrova može ostvariti potencijalni korisnik stambene jedinice i članovi njegovog obiteljskog kućanstva pod uvjetom da:

- je potencijalni korisnik stambene jedinice potreban kadar na području grada Iloka, odnosno da svojim radom može doprinijeti napretku, posebno u području sigurnosti građana i imovine, zdravlja, odgoja i obrazovanja, kulture, gospodarstva, pružanju potrebnih usluga, dostupnosti roba i slično,
- u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području grada Iloka, ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave,
- na strani potencijalnog korisnika kadrovskog stana i članova njegovog obiteljskog kućanstva ne postoji zapreka iz članka 9. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19, 82/23)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE ODLUKA O ODABIRU KORISNIKA KARDOVSKIH STAMBENIH JEDINICA

Članak 4.

Povjerenstvo za donošenje odluka o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica na području grada Iloka (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) provodi postupak ocjene prijave za stambeno zbrinjavanje kadrova i donosi odluke o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica.

Na temelju odluke Povjerenstva o odabiru korisnika iz prethodnog stavka, Grad Ilok će podnijeti Središnjem državnom uredu zahtjev iz članka 2. stavak 3. ovoga Pravilnika radi sklapanja sporazuma i ugovora o najmu iz članka 2. stavak 4. i 5. ovoga Pravilnika.

Povjerenstvo osniva i imenuje Gradsko vijeće Grada Iloka. Povjerenstvo čine predsjednik Povjerenstva i dva (2) člana Povjerenstva, te ima tajnika.

Povjerenstvo će donijeti poslovnik o radu kojim će biti uređen način rada Povjerenstva, sazivanje sjednica, rad na sjednicama te postupak donošenja odluka o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica.

OSTVARIVANJE PRAVA

Članak 5.

Prijava za stambeno zbrinjavanje kadrova podnosi se prema potrebi Povjerenstvu, a ovlaštena osoba za podnošenje prijave je potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice ili njegov poslodavac.

Prijava za stambeno zbrinjavanje kadrova mora sadržavati:

- ime i prezime potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice te ime i prezime svih članova njegovog obiteljskog kućanstva za koje se podnosi prijava,
- OIB potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice i svih članova njegovog obiteljskog kućanstva,
- adresu prebivališta i/ili boravišta,
- dokaz o stečenoj razini obrazovanja (svjedodžba ili diploma, dokazi o dodatnim usavršavanjima, specijalizacijama i dr.),
- izjavu poslodavca (očitovala) da je potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice trenutno zaposlen kod navedenog poslodavca te da je i nadalje potreban za obavljanje registrirane djelatnosti poslodavca,
- uvjerenje Ministarstva pravosuđa o nekažnjavanju i uvjerenje/potvrda općinskog suda da nije u tijeku kazneni postupak,
- uvjerenje Područnog ureda za katastar Vukovar ispostava Ilok o neposjedovanju/posjedovanju nekretnine,
- uvjerenje Općinskog suda Vukovar, ispostava Ilok da potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice i članovi obiteljskog kućanstva nemaju u vlasništvu drugu useljivu stambenu jedinicu na području grada Iloka,
- potvrda nadležne porezne uprave o prometu nekretninama za sve članove obiteljskog kućanstva,
- izjavu podnositelja da će uredno plaćati sve troškove vezane uz redovito korištenje stambene jedinice,

- dokaz o posebnim postignućima ukoliko ih potencijalni korisnik posjeduje (priznanja, nagrade, inovacije i sl.).

Prijava iz stavka 1. ovog članka vrijedi samo za tekuću kalendarsku godinu.

Članak 6.

Odabrani korisnici stambenih jedinica iz članka 5. stavak 1. ovog Pravilnika dužni su u roku 7 dana od dostavljene Odluke o odбору, dostaviti potpisanu i ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos 2.654,44 € kao sredstvo osiguranja urednog plaćanja troškova vezanih uz redovito korištenje stambene jedinice kao i mogućih oštećenja stambene jedinice.

KRITERIJ ZA ODABIR

Članak 7.

Ukupan broj raspoloživih stambenih jedinica za tekuću godinu raspodijelit će se prema stupnju prioriteta grupe zanimanja prikazanih u tablici.

stupanj prioriteta	grupa zanimanja
I.	zanimanja u tijelima iz oblasti zdravstva, te odgoja i obrazovanja
II.	zanimanja iz oblasti turizma, poljoprivrede, prehrambeno – tehnološke proizvodnje i drugih proizvodnih i uslužnih grana
III.	zanimanja iz oblasti graditeljstva i metalo – prerađivačke industrije
IV.	zanimanja iz oblasti javne uprave
V.	ostala zanimanja

Za grupu zanimanja sa stupnjem prioriteta I. osigurava se 30% raspoloživih stambenih jedinica uz zaokruživanje na veći cijeli broj, a preostali broj stambenih jedinica raspodjeljuje se na grupe zanimanja sa stupnjem prioriteta II., stupnjem prioriteta III., stupnjem prioriteta IV. i V. na jednake dijelove, osim u slučaju kada je preostali broj stambenih jedinica neparan kada grupi zanimanja sa stupnjem prioriteta II., pripada jedna stambena jedinica više.

Pravodobne i uredne prijave za stambeno zbrinjavanje razvrstavaju se prema grupama zanimanja iz stavka 1. ovog članka.

Članak 8.

Uredne prijave za stambeno zbrinjavanje kadrova boduju se na sljedeći način:

1. Prema stručnoj spremi podnositelja prijave, podnositelj prijave ostvaruje:

broj bodova	kriterij
50	magistar znanosti, sveučilišni specijalistički studij i završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij
30	završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine
10	srednja stručna sprema

Svakom podnositelju prijave za kadrovsko stambeno zbrinjavanje koji dostavi dokaz o posebnim postignućima (državna i međunarodna priznanja) dodijelit će se 10 bodova.

Prema životnoj dobi podnositelja prijave, podnositelj prijave ostvaruje:

broj bodova	kriterij
30	do 40 godina
20	41 do 50 godina
10	od 51 i više

Prema doprinosu podnositelja prijave, odnosno da svojim radom može doprinijeti napretku, posebno u području sigurnosti građana i imovine, zdravstva, odgoja i obrazovanja, kulture, gospodarstva, pružanju potrebnih usluga, dostupnosti roba i slično.

broj bodova	kriterij
50	doprinos razvoju i napretku šire društvene zajednice kao i povećanje kvalitete življenja svih stanovnika grada Iloka
30	doprinosi očuvanju i razvoju tradicijske baštine, razvoju i napretku pojedinih grana gospodarstva uz povećanje životnog standarda
10	povećanje kvalitete življenja kroz podizanje razine pružanja potrebnih usluga i dostupnosti roba

Lista odabranih korisnika sadrži:

1. redni broj
2. ime i prezime podnositelja prijave
3. broj članova obitelji.

SPORAZUM O USTUPANJU STAMBENIH JEDINICA

Članak 9.

Gradonačelnik Grada Iloka dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zahtjev za dodjelu stambenih jedinica kadrovima, odnosno zahtjev za sklapanje sporazuma o ustupanju stambenih jedinica Gradu Iloku.

Zahtjev se može podnijeti za odabrane korisnike sukladno odluci o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica ili za obređeni broj stambenih jedinica bez poznatih korisnika.

Sporazum iz stavka 1. ovog članka, kojim se Gradu Iloku ustupa stambena jedinica na korištenje i upravljanje te kojim se propisuju obveze koje proizlaze s osnova preuzete stambene jedinice u državnom vlasništvu, u ime Grada potpisuje Gradonačelnik Grada Iloka.

OBVEZE KORISNIKA KADROVSKE STAMBENE JEDINICE

Članak 10.

Korisnik kadrovske stambene jedinice dužan je u roku 15 dana pismeno obavijestiti Grad Ilok o prestanku radnog odnosa, kao i o drugim promjenama vezanim za korištenje stambene jedinice.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku” Grada Iloka.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Iloka

Darko Dobošević, mag.educ.math.et.inf.



Dobošević D.

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
- Jedinствeni upravni odjel
- Pismohrana