



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADONAČELNICA

KLASA: 371-01/26-04/1
URBROJ: 2196-2-01/26-2
Ilok, 24. ožujka 2026.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 42. Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18 i 2/18 - članka 6. stavka 1. alineja 2. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20) i Odluke o postupku davanju najam stanova i/ili kuća u vlasništvu Grada Iloka KLASA: 406-01/16-01/01, URBROJ: 2196/02-02-16-01 od 15. prosinca 2016.g. (Službeni vjesnik vukovarsko-srijemske županije 01/17) gradonačelnica Grada Iloka raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u najam stambene jedinice
u vlasništvu Grada Iloka
po zaštićenoj ugovorenoj najamnini

I. PREDMET NAJMA

Raspisuje se Natječaj za davanje u najam stambene jedinice u vlasništvu Grada Iloka po zaštićenoj ugovorenoj najamnini na adresi:
Srijemska 1, površine 198 m² stambenog prostora, u isključivom vlasništvu Grada Iloka, na kč. br. 2696, br.zk.uloška 10367, kat. općina Ilok.

II. POČETNI IZNOS NAJMA

Početni iznos mjesečne najamnine za stambenu jedinicu iz točke I. ovog natječaja iznosi 0,36 € po m².

III. VRIJEME TRAJANJA NAJMA

Stambena jedinica iz točke I. ovog natječaja daje se u najam na rok od 5 godina.

IV. STANJE I ULAGANJE U STAMBENU JEDINICU

Stambeni prostor daje se u najam u postojećem „viđenom stanju“. Stambeni prostor se može pregledati po dogovoru na broj telefona 091/620-2225.

Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja stambene jedinice.

Osim najamnine, najmoprimac se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja stambene jedinice, te troškove koji proizlaze iz održavanja i uređenja kuće i okućnice (struja, voda, telefon, grijanje, komunalna naknada, pričuva i drugo) sukladno pozitivnim propisima.

Najmoprimac ne može vršiti preinake predmetne stambene jedinice bez pismenog pristanka najmodavca te se i u slučaju pristanka najmodavca, obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane najmodavca, te preuzima obvezu naknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu najmodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekti i ostala eventualna dodana vrijednost stambene jedinice nakon isteka najma vlasništvo su Grada Iloka.

Najmoprimac ne može dati u podnajam stambenu jedinicu u cijelosti ili djelomično.

Najmoprimac može stambenu jedinicu koristiti za stanovanje, a ne može koristiti za druge namjene, u cijelosti ili djelomično.

V. PLAĆANJE

Najam se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Tijekom trajanja ugovora o najmu, iznos najma se može povećati ili smanjiti sukladno odluci gradonačelnika.

VI. SUBJEKTI KOJI MOGU SUDJELOVATI NA NATJEČAJU

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju:

- Građani koji prije podnošenja zahtjeva prebivaju na području grada Iloka neprekidno najmanje 10 godina, punoljetni su i hrvatski su državljani, a nemaju rješeno stambeno pitanje niti mogućnosti riješiti ga na drugi način i to:
- Osobe čija mjesečna ukupna primanja po obiteljskom domaćinstvu prelaze visinu prosječne mjesečne neto plaće ostvarene u R Hrvatskoj u predhodnoj godini,
- Osobe koja nema u vlasništvu useljivu kuću ili stan kao ni članovi njegova obiteljskog domaćinstva,
- Zaštićeni najmoprimac koji koristi neodgovarajući stan odnosno kuću ili stan, tj. kuću koja ne udovoljava minimalnim higijensko-tehničkim uvjetima.

VII. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVANSTVA

Kriteriji za utvrđivanje Liste prvenstva koji se vrednuju i izražavaju u bodovima su:

1. Stambeni status
2. Socijalno-zdravstveni status
3. Vrijeme prebivanja na području grada Iloka
4. Sudjelovanje u Domovinskom ratu
5. Dijete poginulog hrvatskog branitelja

VIII. POPIS DOKUMENTACIJE KOJU PONUDA MORA SADRŽAVATI

1. popunjen i potpisan obrazac prijave na natječaj (obrazac se nalazi u prilogu natječaja na

- službenim stranicama Grada Iloka),
2. preslika osobne iskaznice za ponuditelja i svih članova zajedničkog kućanstva
 3. Potvrda o prebivalištu za sve članove zajedničkog kućanstva
 4. potvrda o visini primanja iz Porezne uprave za sve punoljetne članove zajedničkog kućanstva,
 5. Izjava o zajedničkom kućanstvu (obrazac se nalazi u privitku natječaja na službenim stranicama grada Iloka)
 6. Potvrde o nepostojanju dospjelog nepodmirenog dugovanja prema gradskom proračunu (potvrda Jedinственog upravnog odjela Grada Iloka) koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja
 7. Uvjerenje nadležnog ureda za obranu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
 8. Uvjerenje nadležnog Ureda za obranu o statusu djeteta poginulog hrvatskog branitelja
 9. Izjava GDPR (obrazac se nalazi u privitku natječaja na službenim stranicama grada Iloka)

Napomena:

Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ukoliko je neki od dokumenata na stranom jeziku, ponuditelj obavezno uz izvornik dokumenta mora priložiti i njegov ovjereni prijevod na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog tumača. U ponudi se ne smije ništa prepravljati, jer će se takva ponuda smatrati nevaljanom i neće se razmatrati. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati. Najmodavac zadržava pravo poništiti Natječaj u svako doba prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

IX. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i koj prema navedenim kriterijima ima najviše bodova sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne najamnine, a koji ne može biti manji od početnog iznosa najamnine iz točke 2. ovog natječaja.

Ako je više sudionika Natječaja prednost ima onaj čija je ponuda ranije zaprimljena u Gradu Iloku, te koji ponuditelj ima više bodova.

X. PRIVOLA

Ponuditelji prijavom na natječaj pristaju da Grad Ilok, kao voditelj obrade, prikupljene podatke na temelju ovog javnog natječaja obrađuje samo u obimu i samo u svrhu provedbe natječaja, od strane ovlaštenih osoba za provedbu natječaja. Grad Ilok s osobnim podacima postupat će sukladno pozitivnim propisima uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili oštećenja.

XI. DOSTAVA PONUDE I ROK

Rok za dostavljanje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na mrežnim stranicama Grada Iloka.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobno putem pisarnice Grada Iloka na adresu:

Grad Ilok,
Trg Nikole Iločkog 13, 32236 Ilok
"Ponuda za Natječaj za najam stambene jedinice
u vlasništvu Grada Iloka – ne otvaraj"

XII. OTVARANJE PONUDA

Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika provodi postupak javnog natječaja i utvrđuje ponude najpovoljnijih ponuditelja te dostavlja prijedlog gradonačelniku.
Javno otvaranje ponuda održat će se 3. travnja 2026. godine u prostorijama uprave Grada Iloka, s početkom u 11,00 sati.
Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika.
Punomoćnik je dužan najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

XIII. ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku najdužem do 15 dana od dana otvaranja ponuda, a ugovor o najmu biti će zaključen u roku naduljem do 30 dana od dana otvaranja ponuda.
Najmoprimac je dužan odmah po zaključenju ugovora, a najkasnije do uvođenja u posjed prostora uplatiti Gradu Iloku ugovorenu mjesečnu najamninu.

Gradonačelnica grada Iloka
Renata Banožić, mag.oec.

