



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADONAČELNICA

KLASA: 372-01/26-02/1
URBROJ: 2196-02-01-26-2
Ilok, 26. svibnja 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 42. Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 11/13, 4/18, 9/19 i 4/20, „Službeni glasnik Grada Iloka“ broj 2/21, 8/21 i 3/25), članka 27. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Iloka („Službeni glasnik Grada Iloka“ broj 10/22) i Odluke gradonačelnice Grada Iloka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javne zgrade – lovačkog doma u Šarengradu KLASA: 372-01/26-02/1, URBROJ: 2196-02-01-26-1 od 25. svibnja 2026. godine, gradonačelnica Grada Iloka raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup javne zgrade – lovačkog doma u Šarengradu udrugama

I.

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup nekretnine u vlasništvu Grada Iloka označene kao:

- k.č.br. 2980, zk.ul. 2807, k.o. Šarengrad,
- naravi dvorište i javna zgrada – lovački dom,
- ukupne površine 312 m²,
- na adresi O. Bernardina Leakovića 6, Šarengrad.

II.

Nekretnina iz točke I. ovog Javnog natječaja daje se u zakup radi obavljanja djelatnosti lovačke udruge, održavanja lovačkog doma te provođenja aktivnosti od interesa za lokalnu zajednicu. Nekretnina se daje u zakup uređena u viđenom stanju.

Početni iznos **zakupnine iznosi 100,00 eura** (slovima: sto eura) godišnje.

III.

Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju udruge registrirane sukladno važećim propisima Republike Hrvatske.

Prijava na natječaj mora sadržavati pisanu ponudu u kojoj je naznačena nekretnina iz točke I. ovog Javnog natječaja za koju se podnosi prijava te iznos koji podnositelj nudi kao zakupninu za predmetnu nekretninu.

Uz prijavu je potrebno dostaviti:

- obrazac prijave,
- naziv i sjedište udruge,
- OIB udruge,
- presliku rješenja o registraciji udruge,
- ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- kontakt podatke,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Iloku,
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelih obveza prema Republici Hrvatskoj, ne stariju od 30 dana.

IV.

Pisane prijave na natječaj dostavljaju se poštom ili osobno (u zatvorenim omotnicama), na adresu:

GRAD ILOK
Trg Nikole Iločkog 13
32236 Ilok

(s naznakom) „**Ponuda za zakup lovačkog doma u Šarengradu**“ – ne otvaraj

V.

Tekst Javnog natječaja objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Iloka, Oglasnoj ploči Grada Iloka i u Vukovarskim novinama.

Rok za podnošenje prijava iznosi 8 dana od dana objave Javnog natječaja u Vukovarskim novinama.

Nepotpune, nepravodobne kao i prijave u kojima je naveden iznos manji od iznosa određenog točkom II. Javnog natječaja, neće se razmatrati.

VI.

Sve pristigle ponude za zakup nekretnine temeljem ovog Javnog natječaja otvorit će Povjerenstvo za provedbu natječaja, utvrditi ispunjava li ponuda uvjete natječaja te iznos ponude.

O postupku Javnog natječaja vodit će se zapisnik te će se predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja, o čemu će konačnu odluku donijeti gradonačelnica Grada Iloka (dalje u tekstu: Odluka).

VII.

Svi ponuditelji koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju bit će pisanim putem obaviješteni o rezultatima provedenog Javnog natječaja, nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA (ZAKUPNIKA)

VIII.

Posebnim zaključkom poništiti će se izbor ponuditelja koji je dostavio ponudu za zakup nekretnine, a koji je prije donošenja Odluke odustao od zakupa nekretnine, kao i ponuditelja koji je nakon donošenja Odluke, a prije sklapanja Ugovora o zakupu nekretnine, odustao od zakupa iste, te se natječaj može ponoviti.

Ponuditelj koji je izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku 15 dana od dana donošenja spomenute Odluke, biti pozvan da pristupi sklapanju ugovora o davanju u zakup nekretnine s Gradom Ilokom.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od zakupa nekretnine.

U takvom slučaju gradonačelnica Grada Iloka posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj može ponoviti.

ROK PLAĆANJA GODIŠNJE ZAKUPNINE I TRAJANJE UGOVORA

IX.

Iznos godišnje zakupnine koji je postignut za zakup nekretnine iz ovog Javnog natječaja dostiže 31. prosinca tekuće godine.

Ukoliko zakupnik ne uplati godišnji iznos zakupnine do dana njegova dospijeca, obvezan je platiti zakonske zatezne kamate koje teku od dana dospijeca plaćanja do dana uplate.

Zakupodavac ima pravo otkazati predmetni ugovor ukoliko zakupnik ne plati dospjelu zakupninu zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u roku od 15 dana od dana primitka pisane opomene.

X.

Ugovor o zakupu nekretnine sklopiti će se na rok trajanja od 30 (trideset) godina, a koji rok počinje teći od dana sklapanja predmetnog ugovora.

Zakupodavac ima pravo otkazati predmetni ugovor ukoliko zakupnik:

- nekretninu koristi bez dužne pažnje,
- ne plati dospjelu zakupninu zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u roku 15 dana od dana primitka pisane opomene,
- koristi nekretninu protivno ugovorenoj namjeni,
- da nekretninu ili njezin dio u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti Grada Iloka.

Zakupodavac i zakupnik zadržavaju pravo da sporazumno ili jednostranom izjavom otkažu Ugovor i prije isteka roka od 30 godina uslijed nastupa sljedećih okolnosti:

- privođenja nekretnine svrsi sukladno odredbama prostorno-planske dokumentacije,
- promjene stvarnopravnog statusa nekretnine,
- nemogućnosti ispunjenja za koje ne odgovara niti jedna strana.

OSTALE ODREDBE

XI.

Grad Ilok ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

XII.

Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja zainteresirane osobe mogu se obratiti Jedinственом upravnom odjelu Grada Iloka.

POSEBNE ODREDBE

XIII.

Priznaje se pravo prvenstvenog zakupa onoj udruzi koja je do objave ovog Javnog natječaja bila korisnik predmetne nekretnine.



Gradonačelnica
Renata Banožić, mag.oec.

Renata Banožić