



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADONAČELNICA

KLASA: 371-01/26-04/5
URBROJ: 2196-2-01/1-26-2
Ilok, 12. listopada 2026. godine

Na temelju članka 11. Programa potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Grada Iloka za 2026. godinu („Službeni glasnik Grada Iloka“, broj 6/26) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva za dodjelu potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Grada Iloka za 2026. godinu (KLASA: 371-01/26-04/5, URBROJ: 2196-02-01/1-26-1), gradonačelnica Grada Iloka raspisuje

JAVNI POZIV

**za dodjelu potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području
Grada Iloka za 2026. godinu**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela bespovratnih sredstava mladim obiteljima za sufinanciranje kupnje prve stambene nekretnine na području Grada Iloka radi rješavanja njihova stambenog pitanja, sukladno Programu potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Grada Iloka za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Program).

Cilj dodjele potpore je mladim obiteljima olakšati rješavanje stambenog pitanja, potaknuti njihov ostanak i doseljavanje na područje Grada Iloka te pridonijeti demografskoj revitalizaciji i poboljšanju kvalitete života na području Grada.

II. RASPOLOŽIVA SREDSTVA I IZNOS POTPORE

Za provedbu Programa u Proračunu Grada Iloka za 2026. godinu osigurano je ukupno 100.000,00 eura:

Program	Aktivnost	Planirani iznos
1014 Prostorno uređenje i unaprjeđenje stanovanja	A100096 Sufinanciranje kupnje prve nekretnine	100.000,00 eura
Ukupno		100.000,00 eura

Grad će sufinancirati kupnju prve stambene nekretnine u iznosu od 2.500,00 eura po prijavi koja ispunjava uvjete Javnog poziva, do utroška sredstava osiguranih za provedbu Programa.

III. KORISNICI POTPORE

Korisnik potpore može biti punoljetna fizička osoba, državljanin Republike Hrvatske, koja pripada mladoj obitelji u smislu Programa i koja je kupila prvu stambenu nekretninu na području Grada Iloka radi stanovanja.

Mladom obitelji smatra se zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, životni partneri ili neformalni životni partneri, s djecom ili bez djece, pod uvjetom da najmanje jedan od njih na dan objave ovog Javnog poziva nije navršio 40 godina života.

Korisnik potpore može biti i:

- jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj koji na dan objave Javnog poziva nije navršio 40 godina života,
- samohrani roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga te koji na dan objave Javnog poziva nije navršio 40 godina života,
- mlada obitelj useljenika i povratnika iz hrvatskog iseljništva te njihovih potomaka, pod uvjetima utvrđenim Programom.

Mladim poljoprivrednikom, u smislu Programa, smatra se član mlade obitelji koji je najmanje godinu dana prije podnošenja prijave upisan u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te koji kao nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja prijave.

Korisnik koji je ranije ostvario financijsku pomoć Grada za kupnju nekretnine ili je kupnju nekretnine financirao iz drugih javnih izvora ne može ostvariti potporu prema ovom Javnom pozivu.

Pravo na potporu može ostvariti i korisnik koji prije kupnje nije imao prebivalište na području Grada Iloka, ako je nakon kupnje prijavio prebivalište na adresi kupljene nekretnine.

IV. UVJETI ZA OSTVARIVANJE POTPORE

Korisnik prvi put rješava svoje stambeno pitanje ako on i članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu kuću ili stan kojima mogu riješiti svoje stambeno pitanje.

Iznimno, vlasništvo ili suvlasništvo druge nekretnine neće predstavljati zapreku ako korisnik dokaže da nekretnina nije podobna za stanovanje ili da se njome zbog veličine, stanja, suvlasničkih odnosa ili drugih opravdanih okolnosti ne može primjereno riješiti stambeno pitanje njegove obitelji.

Podnositelj je dužan u prijavi navesti sve nekretnine koje on i članovi njegove uže obitelji imaju u vlasništvu ili suvlasništvu. Grad Ilok ima pravo navedene podatke provjeriti u zemljišnim knjigama, katastru i drugim službenim evidencijama.

Potpora se može ostvariti za stambenu nekretninu kupljenu na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog **od 1. siječnja 2025. godine do isteka roka za podnošenje prijave na Javni poziv.**

Kupoprodajni ugovor mora biti sklopljen u pisanom obliku, a potpisi ugovornih strana ovjereni kod javnog bilježnika.

Podnositelj prijave mora biti upisan kao vlasnik kupljene nekretnine ili uz prijavu dostaviti dokaz da je zemljišnoknjižnom sudu podnio uredan prijedlog za uknjižbu prava vlasništva.

Ako nekretninu kupuju bračni ili izvanbračni drugovi odnosno životni ili neformalni životni partneri, mogu biti upisani kao suvlasnici pod uvjetom da njihovi suvlasnički dijelovi zajedno čine cijelu nekretninu.

V. UVJETI KOJE MORA ISPUNJAVATI STAMBENA NEKRETNINA

Stambena nekretnina mora se nalaziti na području naselja **Ilok, Bapska, Mohovo ili Šarengrad** te mora biti namijenjena i podobna za stanovanje.

Potpota se ne može ostvariti za kupnju građevinskog zemljišta, poslovnog prostora, kuće za odmor, gospodarskog ili pomoćnog objekta, garaže, spremišta, samostalnog suvlasničkog dijela niti nekretnine koja se pretežito koristi za obavljanje gospodarske, turističke ili druge poslovne djelatnosti.

Potpota se ne dodjeljuje za izgradnju, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju, obnovu ili adaptaciju stambene nekretnine.

VI. OGRANIČENJA U POGLEDU PRODAVATELJA NEKRETNINE

Potpota se ne može ostvariti za kupnju nekretnine od bračnog ili izvanbračnog druga, životnog ili neformalnog životnog partnera, srodnika po krvi u ravnoj liniji, srodnika po krvi u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, srodnika po tazbini do drugog stupnja, posvojitelja ili posvojenika.

Podnositelj je dužan dostaviti izjavu da između njega, članova njegove obitelji i prodavatelja nekretnine ne postoji srodstvo koje predstavlja zapreku za dodjelu potpore.

VII. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Uz prijavu na Javni poziv potrebno je dostaviti:

1. ispunjen i potpisan prijavni obrazac,
2. obrazac priložene dokumentacije,
3. preslika osobne iskaznice podnositelja prijave i njegova bračnog ili izvanbračnog druga odnosno životnog ili neformalnog životnog partnera,
4. vjenčani list, izjava o postojanju izvanbračne zajednice, životnog ili neformalnog životnog partnerstva odnosno dokaz o statusu jednoroditeljske obitelji ili samohranog roditelja,
5. potvrda nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za podnositelja prijave i njegova bračnog ili izvanbračnog druga odnosno životnog ili neformalnog životnog partnera,
6. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambenu nekretninu koja je predmet prijave,
7. potvrda zemljišnoknjižnog odjela o rezultatima pretraživanja podataka u zemljišnim knjigama prema OIB-u, za podnositelja prijave i sve članove njegove obitelji navedene u prijavi,
8. izjava suvlasnika da je suglasan i upoznat s podnošenjem prijave, ako je primjenjivo,
9. izjava podnositelja prijave i njegova bračnog ili izvanbračnog druga odnosno životnog ili neformalnog životnog partnera da je kupljena nekretnina njihova prva i jedina stambena nekretnina te da nisu prodali ili na drugi način otuđili stambenu nekretninu u svom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske, ovjerena kod javnog bilježnika,
10. preslika kupoprodajnog ugovora za stambenu nekretninu koja je predmet prijave,
11. preslika kartice bankovnog računa ili drugi dokaz o računu podnositelja prijave,
12. izjava o privoli Gradu Iloku za prikupljanje, provjeru i obradu osobnih podataka,
13. objedinjena izjava podnositelja prijave o nepostojanju duga prema Gradu Iloku, ustanovama Grada i Kom-Iloku d.o.o., nepostojanju srodstva podnositelja prijave i članova njegove uže obitelji s prodavateljem nekretnine protivno članku 10. ovoga

Programa, nepostojanju dvostrukog financiranja te o tome da bankovni račun podnositelja prijave nije blokiran i da podnositelj nije predmet ovrhe na novčanim sredstvima,

14. dokaz o prebivalištu podnositelja prijave i članova njegove uže obitelji na adresi kupljene nekretnine, izdan nakon objave Javnog poziva,
15. potvrda ili drugi odgovarajući dokaz iz službene evidencije o upisu u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, iz kojeg je vidljivo da je podnositelj odnosno član njegove uže obitelji najmanje godinu dana prije podnošenja prijave upisan kao nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva, ako je primjenjivo.

Postojanje dugovanja prema Gradu Iloku, ustanovama Grada Iloka i trgovačkom društvu Kom-Ilok d.o.o. Grad će provjeriti po službenoj dužnosti.

VIII. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijave se podnose na propisanim obrascima s pripadajućom dokumentacijom:

- neposredno kod tajnice Grada Iloka, ili
- poštom na adresu:

GRAD ILOK

Trg Nikole Iločkog 13
32236 Ilok

s naznakom:

„Javni poziv za dodjelu potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji – NE OTVARATI“

Javni poziv otvoren je od 15. listopada 2026. godine do 26. listopada 2026. godine.

Danom zaprimanja prijave koja je poslana poštom smatra se dan njezine predaje ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga.

Prijave zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje prijava neće se razmatrati.

IX. PREGLED I OCJENA PRIJAVA

Pristigle prijave pregledava Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva koje imenuje gradonačelnik.

Povjerenstvo provjerava pravodobnost i potpunost prijava, ispunjavanje uvjeta Programa i ovog Javnog poziva te utvrđuje prijedlog liste korisnika kojima se dodjeljuje potpora i prijedlog liste podnositelja koji nisu ispunili propisane uvjete.

Nepravodobne, nepotpune i prijave koje ne ispunjavaju uvjete Programa i ovog Javnog poziva neće se razmatrati.

Ako je pojedini podatak ili dokument u prijavi nejasan, Povjerenstvo može od podnositelja zatražiti pojašnjenje u roku od osam dana od dana primitka zahtjeva.

Pojašnjenjem se prijava ne može dopunjavati niti se mogu mijenjati podnositelj prijave, kupljena nekretnina ili činjenice koje nisu postojale na dan podnošenja prijave.

Ako podnositelj u ostavljenom roku ne dostavi zatraženo pojašnjenje, prijava se neće dalje razmatrati.

X. ODLUKA O DODJELI POTPORA I PRIGOVOR

Nakon pregleda i ocjene prijava Povjerenstvo sastavlja prijedlog liste korisnika potpore i prijedlog liste podnositelja koji nisu ispunili uvjete Programa i Javnog poziva.

Na temelju prijedloga Povjerenstva gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli potpora, koja sadrži listu korisnika potpore s odobrenim iznosima te listu podnositelja čije prijave nisu prihvatljive, uz navođenje razloga neprihvatljivosti.

Odluka se objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Grada Iloka, uz poštovanje propisa kojima se uređuje zaštita osobnih podataka.

Podnositelj prijave može podnijeti prigovor na Odluku u roku od 3 dana od dana njezine objave na službenoj mrežnoj stranici Grada Iloka. O prigovoru odlučuje gradonačelnik nakon razmatranja navoda prigovora i pisanog očitovanja Povjerenstva.

XI. SKLAPANJE UGOVORA I ISPLATA POTPORE

Na temelju Odluke o dodjeli potpora Grad Ilok i korisnik sklapaju ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava kojim se uređuju iznos potpore, način i rok isplate, obveze korisnika, razlozi za povrat potpore te druga međusobna prava i obveze.

Ako korisnik u roku određenom pozivom Grada ne potpiše ugovor, smatrat će se da je odustao od dodijeljene potpore.

Potpore se isplaćuje jednokratno na bankovni račun korisnika nakon sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Potpore se ne može isplatiti u gotovini niti na blokirani bankovni račun korisnika.

Ako korisnik odustane od potpore prije njezine isplate, sredstva se mogu dodijeliti sljedećem podnositelju prema redoslijedu zaprimanja prijave koje ispunjavaju propisane uvjete.

XII. POVRAT SREDSTAVA

Korisnik je dužan vratiti cjelokupan iznos dodijeljene potpore sa zakonskim zateznim kamatama ako se naknadno utvrdi da je pravo na potporu ostvario na temelju neistinitih podataka ili krivotvorene odnosno nevjerodostojne dokumentacije.

Grad Ilok će korisniku u tom slučaju dostaviti pisani zahtjev za povrat potpore i odrediti rok za povrat sredstava.

XIII. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobni podaci podnositelja prijave i članova njihovih obitelji prikupljaju se i obrađuju radi provedbe Javnog poziva, provjere ispunjavanja uvjeta, donošenja odluke o dodjeli potpore, sklapanja ugovora i isplate potpore, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita osobnih podataka.

XIV. OSTALE INFORMACIJE

Obrasci za prijavu i pripadajuće izjave sastavni su dio dokumentacije ovog Javnog poziva i dostupni su na službenoj mrežnoj stranici Grada Iloka.

Grad Ilok zadržava pravo provjere svih podataka i dokumentacije dostavljene uz prijavu u službenim evidencijama nadležnih tijela.

Za dodatne informacije u vezi s ovim Javnim pozivom podnositelji se mogu obratiti Jedinственом upravnom odjelu Grada Iloka.

Javni poziv, zajedno s pripadajućim obrascima za prijavu i izjavama, objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Grada Iloka.

Gradonačelnica

Renata Banožić mag.oec.



Renata Banožić