REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/25-01/3
URBROJ: 2196-02-02-25-4
Ilok, 15. prosinca 2025. godine

Temeljem članka 28. Statuta Grada Iloka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 11/13, 4/18, 9/19, 4/20), „Službeni glasnik Grada Iloka" br. 2/21, 8/21, 7/22, 3/25 i Odluke o komunalnom redu ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 9/19), Gradsko vijeće Grada Iloka, na svojoj 4. sjednici održanoj 15 prosinca 2025. godine donosi

ODLUKU O KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i postupak davanja u zakup i drugo korištenje javnih površina na području Grada Iloka (u daljnjem tekstu: Grad) za postavljanje privremenih objekata tj. pokretnih stvari, te za održavanje prigodnih manifestacija i visina naknade za njihovo korištenje.

Javnim površinama smatraju se sve površine koje su kao takve utvrđene Odlukom o komunalnom redu Grada Iloka.

Privremeni objekti iz stavka 1. ovog članka su: montažni objekt, kiosk, pokretna radnja, pokretna naprava, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park, štand, reklamni pano, ugostiteljska terasa i dr. (u daljem tekstu: privremeni objekti).

II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Članak 2.

Gradonačelnica će utvrditi lokacije za postavljanje privremenih objekata Planom lokacije za postavljanje privremenih objekata, a iznimno se može odobriti korištenje druge lokacije na zahtjev pravne ili fizičke osobe

Postavom privremenih objekata ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine na kojoj se privremeni objekt postavlja.

Privremeni objekti ne smiju se postavljati:

- na ulaz u objekt u kojem se nalazi drugi poslovni ili stambeni prostor,
- na udaljenosti manjoj od 10 m od sjecišta ceste koje čine raskrižje,
- na udaljenosti manjoj od 0,50 m od ivice kolnika,

- uz aktivna pročelja prizemlja građevine na udaljenosti manjoj od 1,50 m od pročelja, osim ugostiteljskih terasa,
- na nogostupu ukoliko ugrožavaju kretanje pješaka,
- na javno prometnim površinama koje su u funkciji prometa ili parkiranja vozila,
- u parkovima i na ostalim uređenim zelenim površinama osim u slučaju kada je to predviđeno projektom uređenja navedene površine,
- na mjestima gdje bi postavljanje objekata ugrožavalo održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Ugostiteljske terase se u pravilu postavljaju u neposrednoj blizini objekta u kojem se nalazi ugostiteljski poslovni prostor, u pravilu uz pročelje zgrade i sa minimalnom pješačkom komunikacijom na pločniku od 2m.

Postavljanjem ugostiteljske terase na neuređenoj javnoj površini, zakupnik je dužan o svom trošku urediti terasu, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Nije dozvoljeno postavljanje čvrsto ugrađene opreme terase, betoniranje i drugi čvrsti radovi na terasi ukoliko to nije predviđeno projektom na koji je suglasnost dala Gradonačelnica.

III. POSTUPAK DODJELE JAVNE POVRŠINE U ZAKUP

Članak 4.

Javna površina daje se u zakup putem Javnog poziva ili na zahtjev zainteresiranog zakupnika javne površtine.

Ugovor o zakupu sa zakupnikom potpisuje gradonačelnica Grada Iloka.

Zakupnina se obračunava u Odsjeku za proračun i financije, a plaćanje se vrši na žiro račun Grada Iloka. Kontrolu obračuna vrši komunalni redar, temeljem evidencije korištenja javnih površina sukladno sklopljenom Ugovoru.

Zakupnik ne smije javnu površinu dati u zakup ili na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Zakupnik javne površine dužan je pridržavati se odredbi o komunalnom redu i ostale zakonske regulative koja regulira obavljanje predmetne djelatnosti.

Članak 5.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu ukoliko se zakupnik ne pridržava ugovorenih obveza kao i odredbi iz ove Odluke.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja namjeni određenoj prema važećem detaljnom planu i dokumentu uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu javne površine za postavljanje kioska je 30 dana, a za ostale privremene objekte 8 dana.

Zakupnik nema pravo na naknadu štete u slučajevima otkaza ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju prestanka zakupa iz razloga utvrđenih stavkom 2. ovog članka, zakupnik ima pravo na povrat razmjernog dijela zakupnine za period u kojem je ugovor otkazan.

IV. NAKNADA ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE (ZAKUPNINA)

Članak 6.

Visina zakupnine određuje se s obzirom na vremensko razdoblje u kojem se javna površina koristi, površinu koja se koristi ili broj komada predmeta (objekata) koji se nalaze na javnoj površini u određenoj funkciji te vrstu objekta koji se postavlja na javnu površinu.

Utvrđuje se jedinstvena zona koja obuhvaća sva naselja na području Grada Iloka (Ilok, Bapska, Mohovo i Šarengrad).

Glede vremenskog roka korištenja, zakupnina se određuje u sljedećim iznosima (u eurima po m^2 odnosno komadu, ovisno o vremenu korištenja):

Vrsta objekta	Visina zakupnine	visina zakupnine za crkvenog goda i manifestacija
KIOSK	3,00 € po m^2 mjesečno	3,00 € po m^2 dnevno
UGOSTITELJSKE TERASE	0,50 € po m^2 mjesečno	3,00 € po m^2 dnevno
ŠTANDOVI	7,00 € po m^2 dnevno	7,00 € po m^2 dnevno
ŠTANDOVI GRADA ILOKA	20,00 € po štandu dnevno	20 € po štandu dnevno
PRODAJA ROBE I POLJOP. PROIZVODA NEPOSREDNO S JAVNE POVRŠINE	10 € po m^2 dnevno	10,00 € po m^2 dnevno
PRODAJA ROBE IZ VOZILA	2,00 € po vozilu dnevno	5,00 € po vozilu dnevno
REKLAMNI PANOI	5,00 € po m^2 reklamnog panoa dnevno	5,00 € po m^2 reklamnog panoa dnevno
OSTALO (zabavni park, naprave za zabavu, šator i sl.)	Prema najpovoljnijoj ponudi ili 10 €/m^2 dnevno	Prema najpovoljnijoj ponudi ili 10 €/m^2

Članak 7.

Gradonačelnica može korisnika osloboditi plaćanja zakupnine ako se javnom površinom koristi pravna osoba kojoj je osnivač Grad, humanitarna ustanova odnosno udruga koja se skrbi o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba, vjerska organizacija, ako se javna površina koristi za prodaju (u pretežitom dijelu) lokalnih izvornih suvenira, te u drugim slučajevima ukoliko je korištenje javne površine od interesa za Grad.

Ako je Grad naručitelj radova za čije je izvršenje potrebno koristiti javnu površinu ne plaća se zakup javne površine.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Iloka".

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o korištenju javnih površina Klasa: 406-01/16-01/02, Urbroj: 2196-02-02-16-01 od 28. prosinca 2016. godine („Službeni vjesnik „ Vukovarsko-srijemske županije br.1/17).

Predsjednik Gradskog vijeća
Darko Dobošević, mag.educ.math.et.inf



Dobošević D.