



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/26-01/9
URBROJ: 2196-02-01-26-8
Ilok, 21. rujan 2026. godine

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), u vezi s člankom 11. stavkom 1. točkom 2. Zakona o priuštivom stanovanju („Narodne novine“, broj 45/26) i članka 28. Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/13, 4/18, 9/19 i 4/20 te „Službeni glasnik“ Grada Iloka, broj 2/21, 8/21 i 3/25), Gradsko vijeće Grada Iloka na 11. sjednici održanoj 21. rujna 2026. godine donosi

Program potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Grada Iloka za 2026. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Grada Iloka za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se uvjeti, način i postupak dodjele bespovratnih sredstava mladim obiteljima za sufinanciranje kupnje prve stambene nekretnine na području Grada Iloka radi rješavanja njihova stambenog pitanja.

Članak 2.

Cilj Programa je mladim obiteljima olakšati rješavanje stambenog pitanja, potaknuti njihov ostanak i doseljavanje na područje Grada Iloka te pridonijeti demografskoj revitalizaciji i poboljšanju kvalitete života na području Grada.

Provedbom Programa želi se pružiti dodatna potpora mladim obiteljima, a posebno mladim poljoprivrednicima, radi njihova ostanka i nastavka života i rada u ruralnom području.

Članak 3.

Za provedbu Programa u Proračunu Grada Iloka za 2026. godinu osigurano je ukupno 100.000,00 eura:

Program	Aktivnost	Planirani iznos
1014 Prostorno uređenje i unaprjeđenje stanovanja	A100096 Sufinanciranje kupnje prve nekretnine	100.000,00 eura

Ukupno	100.000,00 eura
--------	-----------------

Grad će sufinancirati kupnju prve stambene nekretnine u iznosu od 2.500,00 eura po prijavi koja ispunjava uvjete Javnog poziva, do utroška sredstava osiguranih za provedbu Programa.

Članak 4.

Izrazi koji se koriste u ovom Programu, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 5.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

- **mlada obitelj** je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, životni partneri ili neformalni životni partneri, s djecom ili bez djece, pod uvjetom da najmanje jedan od njih na dan objave Javnog poziva nije navršio 40 godina života;
- **jednoroditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj koji na dan objave Javnog poziva nije navršio 40 godina života;
- **samohrani roditelj** je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga te koji na dan objave Javnog poziva nije navršio 40 godina života;
- **članovi uže obitelji** su bračni ili izvanbračni drug, životni ili neformalni životni partner te djeca koja s podnositeljem prijave žive ili će živjeti u zajedničkom kućanstvu;
- **stambena nekretnina** je obiteljska kuća ili stan namijenjen za trajno stanovanje korisnika i članova njegove uže obitelji;
- **prva stambena nekretnina** je stambena nekretnina čijom kupnjom korisnik i članovi njegove uže obitelji prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje;
- **mladi poljoprivrednik** je član mlade obitelji koji je najmanje godinu dana prije podnošenja prijave upisan u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te koji kao nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja prijave.

II. KORISNICI I UVJETI

Članak 6.

Korisnik je punoljetna fizička osoba, državljanin Republike Hrvatske, koji pripada mladoj obitelji iz članka 5. ovoga Programa i koji je kupilo prvu stambenu nekretninu na području Grada Iloka radi stanovanja.

Korisnici mogu biti i mlade obitelji useljenika i povratnika iz hrvatskog iseljništva te njihovih potomaka, ako ispunjavaju uvjete ovoga Programa i posebnih propisa kojima se uređuju odnosi Republike Hrvatske s Hrvatima izvan Republike Hrvatske.

Korisnik koji je ranije ostvario financijsku pomoć Grada za kupnju nekretnine ili je financirao iz drugih javnih izvora ne može ostvariti potporu prema ovom Programu.

Pravo na potporu može ostvariti i korisnik koji prije kupnje nije imao prebivalište na području Grada Iloka, ako je nakon kupnje prijavio prebivalište na adresi kupljene nekretnine.

Članak 7.

Smatra se da korisnik prvi put rješava stambeno pitanje ako on i članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu kuću ili stan kojima mogu riješiti svoje stambeno pitanje.

Iznimno, vlasništvo ili suvlasništvo druge nekretnine neće predstavljati zapreku ako korisnik dokaže da nekretnina nije podobna za stanovanje ili da se njome zbog veličine, stanja, suvlasničkih odnosa ili drugih opravdanih okolnosti ne može primjereno riješiti stambeno pitanje njegove obitelji.

Korisnik je dužan u prijavi navesti sve nekretnine koje on i članovi njegove uže obitelji imaju u vlasništvu ili suvlasništvu. Grad ima pravo navedene podatke provjeriti u zemljišnim knjigama, katastru i drugim službenim evidencijama.

Članak 8.

Potpota se može ostvariti za stambenu nekretninu kupljenu na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog od 1. siječnja 2025. godine do isteka roka za podnošenje prijave na Javni poziv.

Kupoprodajni ugovor mora biti sklopljen u pisanom obliku, a potpisi ugovornih strana ovjereni kod javnog bilježnika.

Korisnik mora biti upisan kao vlasnik kupljene nekretnine ili uz prijavu dostaviti dokaz da je zemljišnoknjižnom sudu podnio uredan prijedlog za uknjižbu prava vlasništva.

Ako nekretninu kupuju bračni ili izvanbračni drugovi odnosno životni ili neformalni životni partneri, mogu biti upisani kao suvlasnici pod uvjetom da njihovi suvlasnički dijelovi zajedno čine cijelu nekretninu.

Članak 9.

Stambena nekretnina mora se nalaziti na području naselja Ilok, Bapska, Mohovo ili Šarengrad te mora biti namijenjena i podobna za stanovanje.

Potpota se ne može ostvariti za kupnju građevinskog zemljišta, poslovnog prostora, kuće za odmor, gospodarskog ili pomoćnog objekta, garaže, spremišta, samostalnog suvlasničkog dijela niti nekretnine koja se pretežito koristi za obavljanje gospodarske, turističke ili druge poslovne djelatnosti.

Potpota se ne dodjeljuje za izgradnju, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju, obnovu ili adaptaciju stambene nekretnine.

Članak 10.

Potpota se ne može ostvariti za kupnju nekretnine od bračnog ili izvanbračnog druga, životnog ili neformalnog životnog partnera, srodnika po krvi u ravnoj liniji, srodnika po krvi u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, srodnika po tazbini do drugog stupnja, posvojitelja ili posvojenika.

Korisnik je dužan dostaviti izjavu da između njega, članova njegove obitelji i prodavatelja nekretnine ne postoji srodstvo koje predstavlja zapreku za dodjelu potpore.

III. PROVEDBA PROGRAMA

Članak 11.

Za provedbu ovoga Programa gradonačelnik raspisuje Javni poziv.

Javni poziv objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Grada Iloka te ostaje otvoren najmanje 10 dana.

Javnim pozivom pobliže se određuju način i rok podnošenja prijava, potrebna dokumentacija, način provedbe postupka i druga pitanja važna za dodjelu potpore.

Članak 12.

Prijava se podnosi na propisanim obrascima, neposredno kod tajnice Grada Iloka ili poštom na adresu Grada Iloka, na način određen Javnim pozivom.

Prijave koje ispunjavaju sve propisane uvjete rješavaju se prema redoslijedu zaprimanja, do utroška sredstava osiguranih za provedbu Programa.

Danom zaprimanja prijave koja je poslana poštom smatra se dan njezine predaje ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga.

Članak 13.

Pristigle prijave pregledava Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva koje imenuje gradonačelnik.

Povjerenstvo ima predsjednika i najmanje dva člana. Članovi Povjerenstva dužni su postupati nepristrano i čuvati povjerljivost podataka i dokumentacije.

Povjerenstvo provjerava pravodobnost i potpunost prijava, ispunjavanje uvjeta iz Programa i Javnog poziva te utvrđuje prijedlog liste korisnika kojima se dodjeljuje potpora i prijedlog liste podnositelja koji nisu ispunili propisane uvjete.

Članak 14.

Prijava na javni poziv sadržavat će:

- ispunjen i potpisan prijavni obrazac,
- obrazac priložene dokumentacije,
- preslika osobne iskaznice podnositelja prijave i njegova bračnog ili izvanbračnog druga odnosno životnog ili neformalnog životnog partnera,
- vjenčani list, izjava o postojanju izvanbračne zajednice, životnog ili neformalnog životnog partnerstva odnosno dokaz o statusu jednoroditeljske obitelji ili samohranog roditelja,
- potvrda nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za podnositelja prijave i njegova bračnog ili izvanbračnog druga odnosno životnog ili neformalnog životnog partnera,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za stambenu nekretninu koja je predmet prijave,
- potvrda zemljišnoknjižnog odjela o rezultatima pretraživanja podataka u zemljišnim knjigama prema OIB-u, za podnositelja prijave i sve članove njegove obitelji navedene u prijavi,
- izjava suvlasnika da je suglasan i upoznat s podnošenjem prijave, ako je primjenjivo,
- izjava podnositelja prijave i njegova bračnog ili izvanbračnog druga odnosno životnog ili neformalnog životnog partnera da je kupljena nekretnina njihova prva i jedina stambena nekretnina te da nisu prodali ili na drugi način otuđili stambenu nekretninu u svom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske, ovjerena kod javnog bilježnika,

- preslika kupoprodajnog ugovora za stambenu nekretninu koja je predmet prijave,
- preslika kartice bankovnog računa ili drugi dokaz o računu podnositelja prijave,
- izjava o privoli Gradu za prikupljanje, provjeru i obradu osobnih podataka,
- objedinjena izjava podnositelja prijave o nepostojanju duga prema Gradu Iloku, ustanovama Grada i Kom-Iloku d.o.o., nepostojanju srodstva podnositelja prijave i članova njegove uže obitelji s prodavateljem nekretnine protivno članku 10. ovoga Programa, nepostojanju dvostrukog financiranja te o tome da bankovni račun podnositelja prijave nije blokiran i da podnositelj nije predmet ovrhe na novčanim sredstvima,
- dokaz o prebivalištu podnositelja prijave i članova njegove uže obitelji na adresi kupljene nekretnine, izdan nakon objave Javnog poziva,
- potvrda ili drugi odgovarajući dokaz iz službene evidencije o upisu u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, iz kojeg je vidljivo da je podnositelj odnosno član njegove uže obitelji najmanje godinu dana prije podnošenja prijave upisan kao nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva, ako je primjenjivo,
- ostala dokumentacija određena Javnim pozivom, ako je potrebna za dokazivanje ispunjavanja uvjeta ovoga Programa.

Grad će postojanje dugovanja prema Gradu, ustanovama Grada i trgovačkom društvu Kom-Ilok d.o.o. provjeriti po službenoj dužnosti.

Članak 15.

Nepravodobne, nepotpune i prijave koje ne ispunjavaju uvjete Programa i Javnog poziva neće se razmatrati.

Ako je pojedini podatak ili dokument u prijavi nejasan, Povjerenstvo može od podnositelja zatražiti pojašnjenje u roku od osam dana od dana primitka zahtjeva.

Pojašnjenjem se prijava ne može dopunjavati niti se mogu mijenjati podnositelj prijave, kupljena nekretnina ili činjenice koje nisu postojale na dan podnošenja prijave.

Ako podnositelj u ostavljenom roku ne dostavi zatraženo pojašnjenje, prijava se neće dalje razmatrati.

Članak 16.

Nakon pregleda i ocjene prijava Povjerenstvo sastavlja prijedlog liste korisnika potpore i prijedlog liste podnositelja koji nisu ispunili uvjete Programa i Javnog poziva.

Na temelju prijedloga Povjerenstva gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli potpora, koja sadrži listu korisnika potpore s odobrenim iznosima te listu podnositelja čije prijave nisu prihvatljive, uz navođenje razloga neprihvatljivosti.

Odluka se objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Grada, uz poštovanje propisa kojima se uređuje zaštita osobnih podataka.

Članak 17.

Podnositelj prijave može podnijeti prigovor na Odluku iz članka 16. ovoga Programa, o kojem odlučuje gradonačelnik nakon razmatranja navoda iz prigovora i pisanog očitovanja Povjerenstva.

Članak 18.

Na temelju Odluke o dodjeli potpora Grad i korisnik sklapaju ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava kojim se uređuju iznos potpore, način i rok isplate, obveze korisnika, razlozi za povrat potpore te druga međusobna prava i obveze.

Ako korisnik u roku određenom pozivom Grada ne potpiše ugovor, smatrat će se da je odustao od dodijeljene potpore.

Članak 19.

Potpore se isplaćuje jednokratno na bankovni račun korisnika nakon sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Potpore se ne može isplatiti u gotovini niti na blokirani bankovni račun korisnika.

Članak 20.

Korisnik je dužan vratiti cjelokupan iznos dodijeljene potpore sa zakonskim zateznim kamatama ako se naknadno utvrdi da je pravo na potporu ostvario na temelju neistinitih podataka ili krivotvorene odnosno nevjerodostojne dokumentacije.

Grad će korisniku dostaviti pisani zahtjev za povrat potpore i odrediti rok za povrat sredstava.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Za provedbu ovoga Programa zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Iloka.

Osobni podaci podnositelja i članova njihovih obitelji obrađuju se radi provedbe Javnog poziva, provjere ispunjavanja uvjeta, dodjele i isplate potpore, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita osobnih podataka.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ovoga Programa prestaje važiti Program poticanja rješavanja stambenog pitanja na području Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 7/20).

Članak 23.

Ovaj Program objavit će se u „Službenom glasniku Grada Iloka“, a stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

Predsjednik Gradskog vijeća
Darko Dobosević, mag.educ.math.et.inf.



OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Programa potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Grada Iloka za 2026. godinu

Grad Ilok u Proračunu za 2026. godinu osigurao je sredstva za provedbu mjera usmjerenih unaprjeđenju uvjeta stanovanja i pružanju potpore mladim obiteljima pri rješavanju njihova stambenog pitanja.

Program potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Grada Iloka za 2026. godinu donosi se radi stvaranja povoljnijih uvjeta za ostanak i doseljavanje mladih obitelji na područje Grada Iloka te doprinosu demografskoj revitalizaciji i poboljšanju kvalitete života. Provedbom Programa želi se pružiti dodatna potpora mladim obiteljima, a posebno mladim poljoprivrednicima, radi njihova ostanka te nastavka života i rada na ruralnom području.

Programom se utvrđuju uvjeti, način i postupak dodjele bespovratnih sredstava mladim obiteljima za sufinanciranje kupnje prve stambene nekretnine na području Grada Iloka. Pravo na potporu ostvaruju korisnici koji ispunjavaju uvjete propisane Programom i Javnim pozivom, uključujući mlade obitelji, jednoroditeljske obitelji i samohrane roditelje, pod uvjetima utvrđenim Programom.

Potpota se dodjeljuje za kupnju prve stambene nekretnine na području naselja Ilok, Bapska, Mohovo ili Šarengrad. Programom su utvrđeni uvjeti koje mora ispunjavati korisnik i nekretnina, razdoblje u kojem je kupoprodajni ugovor morao biti sklopljen te slučajevi u kojima se potpora ne može ostvariti.

Za provedbu Programa u Proračunu Grada Iloka za 2026. godinu, u okviru **Programa 1014 – Prostorno uređenje i unaprjeđenje stanovanja, Aktivnosti A100096 – Sufinanciranje kupnje prve nekretnine**, osigurano je ukupno **100.000,00 eura**. Grad će sufinancirati kupnju prve stambene nekretnine u iznosu od **2.500,00 eura po prijavi koja ispunjava uvjete Javnog poziva**, do utroška sredstava osiguranih za provedbu Programa.

Potpore će se dodjeljivati na temelju Javnog poziva koji raspisuje gradonačelnik Grada Iloka. Pristigle prijave pregledavat će Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva, a prijave koje ispunjavaju propisane uvjete rješavat će se prema redoslijedu zaprimanja, do utroška raspoloživih sredstava. Na temelju prijedloga Povjerenstva gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli potpora, nakon čega Grad Ilok s korisnicima sklapa ugovore o dodjeli bespovratnih sredstava.

Donošenjem ovog Programa prestaje važiti Program poticanja rješavanja stambenog pitanja na području Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 7/20).

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Iloka donošenje Programa potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Grada Iloka za 2026. godinu u predloženom tekstu.

Izradila: Pročelnica Dubravka Tomšik, oec.

